

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث مجتمع سورتینگ و بسته‌بندی و فرآوری میوه با هدف بازار صادراتی
۲- بخش: کشاورزی-صنعتی زیر بخش: -
۳- خدمات/تولیدات: سورتینگ و بسته‌بندی انواع میوه
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد ارس
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین مورد نیاز پروژه به متراژ ۲۰,۰۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده و همچنین زیربنای مقدار کار شامل سالن سورتینگ و بسته‌بندی و سالن تولید و سالن انبار و آزمایشگاه و اداری و ... ۱۰,۸۹۰ مترمربع محاسبه گردیده است و فرآیند بخش سورتینگ به این رورش می‌باشد ۱- بخش دریافت میوه ۲- بخش شستشوی میوه ۳- بخش خشک‌کن ۴- بخش واکس زدن ۵- بسته‌بندی و پالت‌بندی فرآیند تولید پوره: ۱- سورت میوه ۲- شستشوی کامل میوه ۳- پوست‌گیری ۴- خرد کردن میوه ۵- صاف کردن ۶- تغلیظ خمیر ۷- بسته‌بندی
۶- ظرفیت تولید سالانه: بسته‌بندی میوه درجه یک ۲۸,۵۶۰ تن در سال پوره میوه ۳,۸۵۶ تن در سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: - درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: - درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده: - درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بله
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیطزیست و غیره) اخذ شده است؟ طرح جز صنایع آلاینده نبوده و از نظر محیطزیست آلودگی ایجاد نمی کند و آبی که در فرایند شستشو استفاده می شود توسط تجهیزات تصفیه آب تصفیه می شود.
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	۲۸۴,۱۴۸	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۲۸۰,۹۳۶	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۵۶۵,۰۸۴	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۱,۷ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۸۹,۷۶۲ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۳۰۶,۷۳۴,۸ میلیون ریال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۲,۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۵ سال
- روش تأمین مالی: ۵۶ درصد آورده نقدی سرمایه گذار و ۳۷ درصد تسهیلات و ۷ درصد سود دوران مشارکت

اطلاعات کلی طرح

- ۱۲- نوع طرح: توسعه و تکمیل تاسیس

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس / آقای شاسفند
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس
- تلفن: ۰۹۱۴۱۱۴۰۶۲۳ - فاکس: -
- پست الکترونیکی: info@arasfz.ir - وب سایت: www.arasfz.org
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ □ خصوصی □

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح □
مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □