

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: احداث مجموعه اقامتی - تفریحی در منطقه نمونه گردشگری دره گشایش مراغه

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: خدمات زیربخش اقتصادی: گردشگری

۴- محصول / خدمات: رستوران و کافی شاپ؛ چایخانه سنتی؛ اسکی روی چمن؛ هتل؛ غارگردی؛ بازارچه محلی؛ استخر آب درمانی؛ پینت بال؛ کارتینگ؛ شهربازی؛ سایت ماهیگیری

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، مراغه، منطقه نمونه گردشگری دره گشایش

۶- معرفی خلاصه طرح:

پروژه حاضر شامل احداث مجموعه گردشگری اقامتی- تفریحی در استان آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه منطقه گردشگری دره گشایش است. محدوده منطقه گردشگری نزدیک به ۵۰۵۱,۳۶ هکتار که ۵۰۲,۱۷ هکتار آن به عنوان محدوده سایت طرح در نظر گرفته شده که محدوده فاز اول سایت به مساحت تقریبی ۳۲ هکتار می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

هتل: ۳۰۰۰ مترمربع	رستوران و کافی شاپ: ۹۵۰ مترمربع	چایخانه سنتی: ۵۵۰ مترمربع
سایت ماهیگیری: ۶۰۰ مترمربع	استخر: ۳۰۰ مترمربع	شهربازی: ۷۵۰۰ مترمربع
کارتینگ: ۲۱۰۰ مترمربع	پینت بال: ۱۰۰۰ مترمربع	بازارچه محلی: ۶۰۰ مترمربع
اسکی روی چمن: ۶,۸۵۰ مترمربع		

۸- ویژگی ها و دسترسی های طرح:

جاذبه‌های گردشگری مراغه

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

رستوران و کافی شاپ: ۴۲۷,۵۰۰ پرس غذا؛ چایخانه سنتی: ۳۳۰,۰۰۰ نفر؛ اسکی روی چمن: ۱۰۹,۶۰۰ نفر؛ هتل: ۱۲,۰۰۰ اقامت در شب؛ غارگردی: ۹۹,۰۰۰ نفر؛ بازارچه محلی: ۴۹,۵۰۰ نفر؛ استخر آب درمانی: ۲۴۰,۰۰۰ نفر؛ پینت بال: ۱۲۰,۰۰۰ نفر؛ کارتینگ: ۷۲,۰۰۰ نفر؛ شهربازی: ۹۰,۰۰۰ نفر؛ سایت ماهیگیری: ۵۰,۰۰۰ نفر.

۱۰- آورده صاحب طرح:-

۱۱- روش سرمایه گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۲۴ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ☐	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☒ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۰,۴۳ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱,۷۴۶,۰۵۸	۶۰۰,۰۰۰	۲,۹۱	۰,۰۰	۲,۹۱
سرمایه در گردش	۸۳۸۹۵	۶۰۰,۰۰۰	۰,۱۴	۰,۰۰	۰,۱۴
کل سرمایه گذاری	۱,۸۲۹,۹۵۳	۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۵	۰,۰۰	۳,۰۵

- خالص ارزش فعلی: ۰,۶۲ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵,۰۹ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵,۳۱ سال از ابتدای دوره ساخت

۱۷- اشتغال:

فعال	مورد نیاز	کل
-	۱۳۳	۱۳۳
اشتغال (نفر)		

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای حمزه زاده (مدیرکل) / آقای علیرضا چنار
تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۵۲۴۴۱
فکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳
وب سایت: www.eachto.ir
پست الکترونیک: Alirezachenar@gmail.com
سابقه فعالیت: -
ساختار قانونی: دولتی ■ خصوصی □ عمومی □
تلفن همراه: ۰۹۱۴۳۱۱۳۹۰۰
صندوق پستی: -

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان ارتش جنوبی، روبروی خیابان مصلی

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح □
مجازی های قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) □
فهرست ماشین آلات و تجهیزات □
تصویر موقعیت مکانی □
تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... □
بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح □