



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: تولید پودر و قرص پروبیوتیک انسانی

۲. معرفی پروژه: انواع پودر و قرص پروبیوتیک انسانی

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح: محصولات مورد نظر يك كالاي مصرفی بوده و پس از تولید، بعنوان یکی از اجزای اصلی محصولات غذایی انسان و حیوان مورد استفاده مشتریان قرار میگیرد. همچنین پروبیوتیک میتواند به عنوان کالای دارویی مورد استفاده قرار میگیرد. لذا به جهت بالا بودن حاشیه سود و نیاز شدید بازار تصمیم به تولید آن گرفته شده است.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

وجود منابع قابل استفاده از قبیل نمکهای معدنی، مواد شیمیایی، انرژی و نیروی کار ارزان و همچنین پتانسیل های موجود در بازار داخلی و خارجی برای محصولات حوزه غذایی و دارویی مد نظر می باشد.

ج: پتانسیل های بازار:

باتوجه به اهمیت تولیدات حوزه غذایی و دارویی در تامین امنیت غذایی، بازار و تقاضای مناسبی در این خصوص برای تولیدات حوزه غذایی موجود می باشد.

د: ارزش افزوده ایجاد: تولیدات حوزه غذایی بویژه در صورت استفاده از فناوری های نوین در نیل به استفاده بهینه از منابع موجود دارای ارزش افزوده ایجاد مناسب می باشد.

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان):

تقاضای سالانه مناسب برای محصولات تولیدی در حوزه صنایع غذایی در ایران و کشورهای منطقه و جهان با توجه به سالم بودن محصول تولیدی وجود دارد.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):

تامین مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید قرص و قرص پروبیوتیک انسانی عمدتاً از داخل کشور مقدور بوده و در صورت نیاز، سرمایه گذاران و متقاضیان می توانند نسبت به تامین مواد اولیه از خارج کشور نیز اقدام نمایند.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

از بازارهای هدف علاوه بر بازار داخلی - بازار کشورهای حوزه خلیج فارس، کشورهای حوزه CIS و کشورهای اروپایی .

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت: ۱۰۸۳۷۵۲۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۱۴۶۰۴۶۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت: ۳,۵۷ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۲۹,۴

د: مساحت زمین: ۶۰۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۳۶۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۶۰ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

- ۱- نمکهای معدنی
- ۲- مواد شیمیایی
- ۳- ظروف بسته بندی
- ۴- گلوکز
- ۵- سایر

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

انواع قرص و پودر بیوتیک انسانی

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

- ۱- سیستم کنترل و تولید
- ۲- سیستم بسته بندی و کیوم پکینگ
- ۳- سیستم فرآوری
- ۴- سیستم هوادهی و خشک کن
- ۵- سایر

د: فرآیند شماتیک تولید:

تشکیل بانک میکروبی - کشت اولیه - فرمانتور کشت اولیه - ترکیب مواد - جداسازی بیو ماس - خشک کن پاششی - خشک کن انجمادی .

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه: ۲۸۰۲۹۸ میلیون ریال	
انرژی:	۱۸۳۷ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۸۷۶۵۵۸ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی