



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: داروسازی گیاهی

۲. معرفی پروژه: تولید قرص، کپسول، کرم و پمادهای گیاهی

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح:

گیاهان دارویی به دلیل ماهیت طبیعی و وجود ترکیبات همولوگ دارویی در کنار هم، سازگاری بهتری را با بدن نشان می دهند به این دلیل می توانند به عنوان مکمل دارویی مناسبی به همراه داروهای شیمیایی و یا حتی در برخی موارد جایگزین مصرف محسوب شوند.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

دسترسی آسان و کم هزینه به مواد اولیه و کشورهای هدف

ج: پتانسیل های بازار:

صادرات به کشورهای هم جوار و حوزه قفقاز

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :
ظرفیت تولید کارخانه های موجود در کشورهای حاشیه: ۱۸۰۰۰۰۰ عدد
پیش بینی کل تقاضا در سال های آتی: ۳۰۰۰۰۰۰ عدد

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):

تامین مواد اولیه از بازار داخلی

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

عرضه در بازار ارس، عرضه در بازار ایران و صادرات

۵. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سرمایه در گردش: ۲۴۴۵۰۶۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۲,۹ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۸

د: مساحت زمین: ۲۰۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنا: ۱۲۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۱۱ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

شرح مواد	مقدار یا تعداد مصرف در سال
پودر گیاهی	۶/۲ تن
روغن نارگیل	۳ تن
وازلین	۵ تن
لانولین	۶ تن
پارافین	۲ تن
نشاسته	۳/۵ تن
لوبریکن	۱/۲۵ تن
اسانس های مجاز گیاهی	۲ تن

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

قرص و کپسول گیاهی	۱۰۰۰۰۰۰ عدد
کرم و پمادهای گیاهی	۷۵۰ عدد تیوب

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

مخلوط کن
خشک کن
دستگاه پرس
همزن
پرکن
دستگاه قرص و کپسول زن
انواع دیگ
مخازن استیل
دستگاه تقطیر آب
تجهیزات آزمایشگاهی

د: فرآیند شماتیک تولید:

کپسول: ۱- پودر گیاهی- ۲- خردکن- ۳- همزن- ۴- خشک کن- ۵- پرس- ۶- بسته بندی
 پماد: ۱- پودر گیاهی- ۲- خردکن- ۳- همزن- ۴- خشک کن- ۵- پرکن- ۶- بسته بندی

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه:	
انرژی:	۱۳۰ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۱۲۳۹۰ میلیون ریال (۱۴ ماهه)

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی