

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجموعه ورزش‌های آبی و آبدرمانی سهند

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐
بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: مجموعه ورزشی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، مرکز ناحیه فاز ۴ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

مجموعه ورزشی در زمینی به مساحت ۹۹۲۸ مترمربع و زیربنای ساخت ۵۳۸۰ مترمربع، دارای فضاهای استخر آقایان، بانوان، کودکان، جکوزی و سونا، مجموعه‌های آبدرمانی، فیزیوتراپی، ماساژ و کافی‌شاپ، بوفه و فضاهای مربوطه خواهد بود.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۹۹۲۸ مترمربع کل مستحدثات: ۵۳۸۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

با توجه به کمبود فضای ورزش‌های آبی و استخر در شهر جدید سهند، سرمایه‌گذاری در حوزه احداث و ایجاد مجموعه‌های ورزشی آبی و آبدرمانی در اولویت قرار گرفته است. با توجه به کد ارتفاع پایین دست و قسمت جنوب غربی فاز ۴ و دسترسی نزدیکتر به منابع آبی برای تأمین آب این مجموعه‌ها به عنوان یک بسته سرمایه‌گذاری ورزشی در نظر گرفته شده است. این مجموعه با دارا بودن استخر و آبدرمانی نقش بسزایی در جذب ساکنان، خصوصاً جوانان در تأمین نیازهای اوقات فراغت سالم و نیز فضایی دلپذیر برای شهروندان در نزدیکی باغ ویلاهای در دست احداث در محدوده پروژه دارد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۳۰۶۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال	ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال	ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		

سرمایه ثابت	۱۴۴۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۲.۲۳	۰	۲.۲۳
سرمایه در گردش	-	۶۵۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه‌گذاری	۱۴۴۸۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۲.۲۳	۰	۲.۲۳

- خالص ارزش فعلی: ۳۸۵۰۰۰ میلیون ریال

- نرخ بازدهی داخلی: ۳۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐