برگه خلاصه مشخصات پروژه

مقدمه طرح
۱- عنوان پروژه: طرح احداث گلخانه و تولید محصولات گلخانه‌ای
۲- بخش: کشاورزی بخش فرعی: کشاورزی
۳- محصولات/ خدمات: کشت سبزی وصیفی (گوجه فرنگی،بادمجان،فلفل دلمه ای و...)
۴-مکان: استان‌آذربایجان‌شرقی، مراغه منطقه آزاد☐ منطقه ویژه اقتصادی☐ ناحیه صنعتی ☐ سرزمین اصلی☒
۵- توضیحات پروژه: باتوجه به پتانسیل‌های منطقه درکشت وعمل‌آوری انواع صیفی‌جات وباتوجه به سیاست‌های وزارت جهادکشاورزی درتوسعه کشت محصولات گلخانه ای به خاطرصرفه‌جویی درمصارف آب، این طرح می‌تواند سودآوری زیادی درپی داشته باشد.
۶- ظرفیت سالانه:۵۵۰۰تن در سال
وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مصالح خام محلی/ ملی: ۱۰۰٪
۸-سود فروش:۳۲۰۰۰۰میلیون ریال -بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۲۰٪ -بازار صادرات پیش‌بینی شده: ۸۰٪
۹- دوره ساخت: ۱,۵سال
۱۰- وضعیت پروژه:
-مطالعات امکان سنجی موجود است؟ بلی ☐ خیر☒
-اراضی مورد نیاز فراهم شده؟ بلی ☐ خیر☒
-مجوز های قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز, محیط زیست و ...) گرفته شده؟ بلی ☐ خیر☒
-موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟ بلی ☐ خیر☒
-موافقت مالی انجام شده؟ بلی☐ خیر☒
-موافقت با پیمانکاران داخلی/ خارجی انجام شده؟ بلی☐ خیر☒
-امکانات زیر ساخت (جاده,سوخت,مخابرات,تامین آب ,برق) فراهم شده؟ بلی☒ خیر☐
-لیست فنون(چگونگی کارها,ماشین آلات,تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده/سازنده) تهیه شده؟ بلی☐ خیر☒
-موافقت خرید ماشین آلات, تجهیزات و چگونگی کار انجام شده ؟ بلی☐ خیر☒

ساختار مالی

۱۱- جدول مالی:

شرح	ارز داخلی مورد نیاز			ارز خارجی مورد نیاز	کل
	میلیون ریال	نرخ ارز	معادل به میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۱۷۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰	۳,۶	۰,۰۰	۳,۶
سرمایه در گردش	۱۴۳۰۰۰	۳۲۵۰۰۰	۰,۴۴	۰,۰۰	۰,۴۴
کل سرمایه‌گذاری	۱۳۱۳۰۰۰	۳۲۵۰۰۰	۰,۴۰	۰,۰۰	۰,۴۰

-ارزش تجهیزات/ ماشین آلات خارجی: ۰ میلیون یورو

-ارزش تجهیزات/ ماشین آلات داخلی: ۱,۰۸ میلیون یورو

-ارزش دانش فنی خارجی: ۰ میلیون یورو

-ارزش دانش فنی داخلی:۰,۰۱میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی (*NPV*): ۰ میلیون یورو

-نرخ بازگشت بازده داخلی (*IRR*):۳۶درصد

-دوره باز پرداخت(*PP*): چهار سال پس از بهره‌برداری تجاری

- روش تأمین مالی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی

اطلاعات کلی

۱۲- نوع پروژه: احداث☒سطح زیر کشت: ۲۰هکتارتوسعه و تکمیل☐

۱۳- مشخصات شرکت:

-نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی / کارشناس آگاه: فرشید تاپاک

-نام شرکت: مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مراغه

-آدرس: استان آذربایجان‌شرقی، شهرستان مراغه، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مراغه

- تلفن: ۰۴۱-۳۷۲۷۳۳۵۵ و ۰۹۱۴۹۲۱۹۲۰۹ فکس: ۰۴۱-۳۷۲۷۳۳۵۷

سایت: ایمیل: -

-موسس: بخش خصوصی☐ بخش عمومی☒ سایر☐

لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه کنید

-مطالعات پیش امکان سنجی☒

-مطالعات امکان سنجی☐

-مجوزهای قانونی(مجوز تاسیس,سهم ارز خارجی, مجوز زیست محیطی)☐