

# ۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث مجتمع گلخانه‌ای در شهرستان ورزقان
۲- بخش: باغبانی زیر بخش: تولید میوه و سبزی و صیفی و گل‌های زینتی
۳- خدمات/تولیدات: انواع میوه و سبزی و صیفی و گل
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، شهرستان ورزقان، خاروانا
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): احداث ۱۰۰۰ هکتار ناخالص (۶۵۰ هکتار خالص) حدود ۱۹۴۰ واحد گلخانه‌های تک به وسعت ۳۰۰۰ مترمربع با تاسیسات موردنیاز از جمله سازه و تاسیسات گلخانه، ساختمان‌های اداری، انبار و سردخانه، تجهیزات موردنیاز و ... و همچنین تأمین زیرساخت‌های موردنیاز از جمله برق، آب و گاز در مجتمع.
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۱۴۰ هزار تن صیفی جات و سبزیجات و ۲۵۶۷۰۰ هزار شاخه گل‌های زینتی.

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: با درصد بالا امکان‌پذیر است.
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: بلی - بازار خارجی پیش‌بینی شده: بلی (روسیه، آذربایجان، ترکیه و کشورهای آسیای میانه)
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ مجوز تاسیس از جهاد کشاورزی و درخواست کتبی بهره‌برداران و مقامات محلی موجود است. - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ تا مرحله تأمین اعتبار مطالعات فاز ۱ و ۲ تأمین شده و در شرف عقد قرارداد می‌باشد. - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ فراهم می‌باشد، باید در مجتمع تحویل شود. - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ در پایان مطالعات فاز ۱ و ۲ مشخص خواهد شد. - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۰/۴۷	۰,۰۰	۰/۴۷	۴۷۳۹۵	۲۲۲۶۵	سرمایه ثابت
۰/۰۳	۰,۰۰	۰/۰۳	۴۷۳۹۵	۱۳۳۰	سرمایه در گردش
۰/۵۰	۰,۰۰	۰/۵۰	۴۷۳۹۵	۲۳۵۹۵	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۱۶۲۳۵ میلیارد ریال
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۱۱۶ میلیارد ریال
- خالص ارزش فعلی: ۱۷۶۶۰ میلیارد ریال در سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۵/۰۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳/۲۵ سال برابر با سال ۱۴۰۳
- روش تأمین مالی: -

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:  تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی (آقای نقیلی) / شرکت شهرک‌های کشاورزی شعبه استان آذربایجان شرقی (آقای موسوی)
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان آزادی، حدفاصل چهارراه لاله و رسالت، سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی
- تلفن: ۰۹۱۴۱۱۶۶۲۸۲ و ۰۴۱-۳۴۴۳۷۰۰۰ و ۰۹۱۴۴۱۴۶۲۲۹ فاکس: ۰۴۱-۳۴۴۳۹۸۲۸
- پست الکترونیکی: -
- وب سایت: [www.eaj.i](http://www.eaj.i)
- ساختار قانونی شرکت:  دولتی  خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان‌سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)