

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح:	خانه ناصح زاده
۲- بخش: خدمات	زیر بخش : گردشگری
۳- خدمات/تولیدات:	سیاحتی ، اقامتی، تفریحی، پذیرایی در قالب هتل بوتیک
۴- محل اجرای طرح:	آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز خ چایکنار نرسیده به میدان صاحب الامر کوچه سرکاراتی پلاک ثبتی فرعی ۲ از ۳۸۵۶ اصلی
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...):	خانه تاریخی قابل تبدیل به هتل بوتیک ۱۲۳۱ مترمربع عرصه و ۱۲۷۴ مترمربع اعیانی ۲۵۰۴ مترمربع مساحت کل
۶- ظرفیت تولید سالانه :	۲۰۰ هزار گردشگر

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:	۱۰۰ درصد
۸- فروش :	
- بازار داخلی پیش بینی شده:	۹۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده:	۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):	۵ سال
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان‌سنجی طرح در دسترس است ؟	بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟	بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است ؟	بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟	خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟	خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟	خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟	بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ؟	خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟	خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م. یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	۱۰۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۵۰۰۰	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۱۵۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷,۰۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۷ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی / احمد حمزه زاده (مدیرکل)
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: آذربایجان شرقی، خیابان ارتش جنوبی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی
- تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۴۶۱۶۴-۶ فاکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳
- پست الکترونیکی: www.eachto.ir وب سایت: info@eachto.ir
- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)