

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه‌گذار

۱- عنوان طرح: احداث واحد تولیدی ژلاتین خوراکی

۲- وضعیت:

در حال تولید : با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح : نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح : به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقله صادی: محصولات غذائی وآشامیدنی‌ها (۱۵) زیربخش اقله صادی: ساخت سایر محصولات غذائی طبقه‌بندی نشده درجای دیگر (۴۹)

۴- محصول: تولید ژلاتین خوراکی

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐
استان: آذربایجان شرقی شهرستان: تبریز بخش: -

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

مساحت زمین: ۶۰۰۰ مترمربع مساحت ساختمان: ۳۰۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس -	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت:-	میزان آب در دسترس: -	تعداد چاه آب: یک حلقه
میزان ظرفیت آب :-	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: -	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: -	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: -
فاصله تا مرکز استان -	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: -
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن:-	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: -

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: ژلاتین از دو روش کلی قابل تهیه می‌باشد. یکی روش سنتی که تقریباً همان روش پخت است و دیگری روش شیمیایی و سنتتیک. روش شیمیایی خود به دو روش اسیدی و قلیایی تقسیم می‌گردد. در روش‌های جدیدتر از آنزیم نیز جهت سرعت دادن به فرایند تولید ژلاتین استفاده می‌شود. ولی بطور کلی ژلاتین از هر روشی که تولید گردد در آن سه عمل خالص‌سازی، تغلیظ و خشک کردن انجام می‌گیرد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۷۲۰ تن در سال ظرفیت عملی تولید سالانه: ۶۰۰ تن در سال

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۲۴ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☐	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☐	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	

سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):
ساختمان و زمین موجود بوده و آماده نصب و راه اندازی تجهیزات می باشد.

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: ☒ کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی ۰,۹۵۹ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ۰,۱۰۵ میلیون یورو

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۵۱۹,۴۶۹	۴۵۰۹۲۸	۱,۱۵۲	۱,۰۶۴	۲,۲۱۶
سرمایه در گردش	۲۵۵۶۲۲	۴۵۰۹۲۸	۰,۵۶۷	۰,۰۰	۰,۵۶۷
کل سرمایه گذاری	۷۷۵,۰۹۱	۴۵۰۹۲۸	۱,۷۱۹	۱,۰۶۴	۲,۷۸۳

- خالص ارزش فعلی: ۲,۰۹۳ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳,۸۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۶۱ سال

۱۷- اشتغال:

	فعلی	مورد نیاز	کل
اشتغال (نفر)	-	۶۰	۶۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی سابقه فعالیت: -

فعالیت جاری: -

ساختار قانونی شرکت: دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی ☐

نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☐ نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده شرکت: آقای نادر خیراله خانی

تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۹۴۴۱۹ فاکس: ۰۹۱۴۴۰۴۹۶۲۰ تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۰۴۹۶۲۰

وب سایت: www.eaj.ir پست الکترونیک: Khani_nader@yahoo.com صندوق پستی:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان آزادی، حد فاصل میدان آدرس دقیق محل اجرای طرح: -

جهاد و چهارراه لاله، سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☒ ✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

✓ قراردادهای شرکت ☐ ✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... ✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

☐