

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: هتل سه ستاره

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☐ توسعه و تکمیل ☒
بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☒

۳- بخش اقتصادی: خدمات زیربخش اقتصادی: گردشگری

۴- محصول: ارائه خدمات رفاهی به مسافران و گردشگران

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان سراب، کمربندی علامه امینی (ره)، مابین میدان امیرالمومنین و الغدير

۶- معرفی خلاصه طرح:

طرح احداث هتل ۳ ستاره تحت عنوان «هتل برلیان» با هدف ارائه خدمات اقامتی و رفاهی به مسافران در ۹ طبقه با مساحت ۹۲۰۰ مترمربع زیربنا و پیش‌بینی اشتغال ۵۰ نفر در حال اجرا می‌باشد. در اجرای طرح، پارکینگ، رستوران، کافی‌شاپ، استخر، سالن همایش، تالار جشن و مراسم و واحدهای اقامتی پیش‌بینی گردیده است. این هتل، اولین هتل در شهرستان سراب می‌باشد که از طرف بخش خصوصی در حال اجرا می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۴۵۷۸ مترمربع کل مستحدثات: ۱۳۰۸ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

قرارگیری در مسیر اصلی تردد مسافران برای ارائه خدمات اقامتی، رفاهی و تفریحی

۹- پیش‌بینی ظرفیت: روزانه ۱۵۰۰ نفر در سالن مراسم و ۹۰ نفر اقامتی

۱۰- آورده صاحب طرح: ۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ ۱۰۰٪ خصوصی

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۶۰ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☒
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☒	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است: ☐	فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است: ☐	
با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است: ☒	فراخوان: نیاز ندارد ☒ نیاز دارد ☐ انجام شده ☐ انجام نشده ☐	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☒ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		

سرمایه ثابت	-	۶۰۰۰۰۰	-	-
سرمایه در گردش	-	۶۰۰۰۰۰	-	-
کل سرمایه گذاری	۱۴۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۲,۳۳	۲,۳۳

- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: درصد
- دوره بازگشت سرمایه: سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	مورد نیاز	کل
	-	۵۰	۵۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

- نام (شخص حقوقی/حقیقی): محرم سلامی
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:
تلفن: ۰۴۱۴۳۲۵۰۹۴
وب سایت:
آدرس دفتر: شهرستان سراب، کمربندی علامه امینی (ره)، مابین میدان امیرالمومنین و الغدير
- نام سابقه فعالیت:
ساختار قانونی: دولتی ☐ خصوصی ☒ عمومی ☐
تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۳۱۰۴۵۳
صندوق پستی:
پست الکترونیک:
فکس:

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

- ✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☐
✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐
✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐
✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐
✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
✓ تصویر موقعیت مکانی ☐