



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی

طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: تولید پودر و چیپس میوه و مرکبات

۲. معرفی پروژه: شامل انواع میوه های سردسیری و گرمسیری

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح: محصول مورد نظر يك كالاي واسطه ای و نهايي بوده و پس از تولید، بعنوان یکی از اجزای اصلی صنایع غذایی و مصرف مستقیم مردم ، مورد استفاده قرار می گیرد با توجه چشم انداز پیشرفتهای حاصله در این زمینه ، رشد جمعیت و ... این محصول بازار مصرف داخلی و خارجی بیشتری را نسبت به سال های قبل به خود اختصاص خواهد داد لذا به جهت بالا بودن حاشیه سود و نیاز شدید بازارتصمیم به تولید آن گرفته شده است .

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

وجود منابع قابل استفاده از قبیل آب و خاک، انرژی و نیروی کار ارزان و همچنین پتانسیل های موجود در بازار داخلی و خارجی برای محصولات حوزه کشاورزی و صنایع تبدیلی مد نظر می باشد.

ج: پتانسیل های بازار:

باتوجه به اهمیت تولیدات حوزه کشاورزی در تامین امنیت غذایی، بازار و تقاضای مناسبی در این خصوص برای تولیدات حوزه غذایی موجود می باشد.

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :
تقاضای سالانه مناسب برای محصولات تولیدی در حوزه صنایع غذایی در ایران و
کشورهای منطقه و کل جهان علی الخصوص در کشور روسیه باتوجه به سالم بودن
محصول تولیدی وجود دارد.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):
تامین مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید چیپس و میوه عمدتاً از داخل کشور مقدور
بوده و در صورت نیاز، سرمایه گذاران و متقاضیان می توانند نسبت به تامین مواد
اولیه از خارج کشور نیز اقدام نمایند.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:
از بازارهای هدف علاوه بر بازار داخلی -بازار کشورهای حوزه خلیج فارس،
کشورهای حوزه CIS و کشورهای اروپایی و سردسیر.

۵. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۳۵۳۹۶۴۰۰۰۰۰۰ ریال
سرمایه در گردش: ۱۳۷۶۱۷۸۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۲ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۶۷

د: مساحت زمین: ۸۰۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنا: ۴۸۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۸۷ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

- ۱- میوه
- ۲- ایتک کاغذی
- ۳- نایلون شرینگ
- ۴- شربت گلوکز
- ۵- کیسه پلاستیکی و

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:
پودر میوه - چیپس میوه و مرکبات

- ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:**
- ۱- بخش شستشو و آماده سازی میوه
 - ۲- میکسر
 - ۳- ماشین خرد کن
 - ۴- هموژنایزر
 - ۵- مخازن ذخیره سازی کنسانتره
 - ۶- سایر

د: فرآیند شماتیک تولید:
سورت - شستشو - پوست و هسته گیری - خرد کردن - صاف کردن - تغلیظ -
استریل کردن - بسته بندی
ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه: ۱۶۷۲۴۰۱۹ میلیون ریال	
انرژی:	۳۶۲۵ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۱۵۶۹۴۴ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی - انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی