

مزایا و مشوق‌های

سرمایه‌گذاری خارجی

در ایران

قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی

ویژگی‌ها و تسهیلات قانون

• عدم محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی

• امکان ثبت شرکت ایرانی با ۱۰۰ درصد سرمایه خارجی

• انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از بکارگیری سرمایه بصورت

ارز یا کالا

• برخورداری سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی

• امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانی‌های مقیم خارج

از کشور

• امکان سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی

• اعطای پوشش حمایتی به کلیه روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی

• فرایند کوتاه و سریع پذیرش درخواست سرمایه‌گذاری خارجی و تصویب آن

• صدور پروانه اقامت سه ساله برای سرمایه‌گذاران، مدیران، کارشناسان خارجی و

بستگان درجه یک آنها

ریسک‌های تحت پوشش قانون

• سلب مالکیت و ملی شدن

• انتقال اصل سرمایه و سود حاصله از آن به صورت نامحدود

• تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی در طرح‌های سرمایه‌گذاری خارجی به روش

BOT درصورتی که خریدار انحصاری آن دولت باشد.

معافیت‌های مالیاتی

۱. معافیت کشاورزی

درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و

زنبور عسل و پرورش طیور و ماهی‌گیری، نوغانداری، احیای مراتع جنگل‌ها، باغات

اشجار از هر قبیل و نخیلات از پرداخت مالیات معاف می‌باشند. کلیه اشخاص

اعم از حقیقی و حقوقی (ایرانی و غیرایرانی)، از شروع فعالیت می‌توانند از معافیت

مذکور بهره‌مند گردند.

۲. معافیت حقوق

پنجاه درصد (۵۰ درصد) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته

طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور بخشوده می‌شود.

کلیه اشخاص حقیقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) شاغل در مناطق کمتر توسعه

یافته طبق فهرست سازمان و مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تا زمانی که محل اشتغال

آنان در فهرست مذکور قرار دارد، می‌توانند از بخشودگی مذکور بهره‌مند گردند.

۳. معافیت فعالیت‌های آموزش، خدماتی و ورزشی

درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیرانتفاعی اعم از ابتدایی، راهنمایی،

متوسطه، فنی و حرفه‌ای، دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی غیرانتفاعی و درآمد

مؤسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور که

حسب مورد دارای پروانه فعالیت از مراجع ذیربط هستند، همچنین درآمد باشگاه‌ها

و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از سازمان تربیت بدنی حاصل از فعالیت‌های

منحصراً ورزشی از پرداخت مالیات معاف می‌باشند.

۴. معافیت فعالیت‌های فرهنگی

فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت

فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می‌شوند، از پرداخت مالیات معاف می‌باشند.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) با رعایت مقررات و

آئین‌نامه موضوع تبصره ۳ ماده مذکور می‌توانند از معافیت مورد بحث برخوردار

گردند.

۵. معافیت تعاونی

صددرصد درآمد شرکت‌های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان،

کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش‌آموزان از مالیات معاف می‌باشند.

۶. معافیت صادرات

الف: صددرصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات

بخش کشاورزی و بیست درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات

با نرخ صفر می‌گردد.

ب: صددرصد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به

ایران وارد شده یا می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر

می‌شوند از شمول مالیات معاف است.

۷. معافیت محصولات صنایع دستی

درآمد کارگاه‌های فرش دستباف و صنایع دستی و شرکت‌های تعاونی و اتحادیه‌های

تولیدی مربوطه از پرداخت مالیات معاف است.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) با رعایت مقررات می

توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

۸. معافیت فعالیت‌های تولیدی، معدنی و گردشگری

مالیات بر درآمد با نرخ صفر درصد	دوره معافیت
صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری	۵ سال
صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی در سرزمین اصلی	۷ سال
صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری در مناطق کم‌تر توسعه یافته	۱۰ سال
صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی در مناطق کم‌تر توسعه یافته	۱۳ سال
۱۰۰ درصد درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی	همیشه
۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و ۲۰ درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام	همیشه

شرکت‌های دارای بیش از ۵۰ نفر نیروی کار شاغل، چنان‌چه در دوره

معافیت، هر سال نسبت به سال قبل نیروی کار شاغل خود را حداقل ۵۰

درصد افزایش دهند، به ازای هر سال افزایش کارکنان، یک سال به دوره

معافیت مالیاتی آن‌ها افزوده می‌شود.

شرکت‌های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در

ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند در صورتی که

حداقل ۲۰ درصد از محصولات تولیدی را صادر نمایند، بعد از اتمام دوره

معافیت مالیاتی مذکور در جدول، از ۵۰ درصد تخفیف در نرخ مالیاتی

نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی برخوردار

می‌باشند (۵/۱۲درصد به جای ۲۵ درصد نرخ مالیات بر درآمد).

معافیت های گمرکی

• معافیت ماشین‌آلات و تجهیزات خط تولید از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی

(ماشین‌آلات دست اول)

• استرداد حقوق و عوارض گمرکی پرداخت شده برای ورود مواد اولیه‌ای که برای

تولید کارهای صادراتی به کار رفته است.

تسهیلات و مشوق های مالیاتی برای سرمایه گذاری در مناطق آزاد و صنعتی

• معافیت ۲۰ ساله مالیاتی برای هر نوع فعالیت اقتصادی

• عدم نیاز به ویزا برای ورود خارجیان

• عدم محدودیت در انتقال ارز

• خدمات پولی و بانکی انعطاف‌پذیر

• معافیت از حقوق گمرکی برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات صنعتی واحدهای

تولیدی

• ثبت ساده و آسان شرکت‌ها، مؤسسات صنعتی، مؤسسات فرهنگی و مالکیت

معنوی

• تشریفات ساده برای صادرات مجدد و ترانزیت کالا

• مقررات آسان برای ورود کالاهای مجاز

• امکان صادرات کالاهای تولید شده به سرزمین اصلی در چارچوب نظام ارزش افزوده

مزایا و مشوقهای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری
آذربایجان شرقی



اداره کل امور
اقتصادی و دارایی آذربایجان شرقی
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری

برای دریافت اطلاعات بیشتر
با ما در تماس باشید:

info@investin-ea.ir
www.investin-ea.ir

تلفن: ۸ - ۳۵۲۶۲۲۳۷ - ۰۴۱
دورنگار: ۳۵۲۶۵۰۵۳ - ۰۴۱

- فروش / اجاره زمین برای ایرانیان و اجاره طویل‌مدت زمین برای خارجیان
- نرخ‌های مناسب برای مصرف انرژی

سایر مشوق‌ها و مزایای سرمایه‌گذاری در ایران

- موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در مرکز اتصال خاورمیانه، آسیا و اروپا
- بازار داخلی گسترده با جمعیت نزدیک به ۸۰ میلیون نفر و در حال رشد و همچنین دسترسی سریع به بازارهای کشورهای همسایه با قریب بر سیصد میلیون جمعیت.
- ذخیره عظیمی از نیروی انسانی آموزش دیده، کارا و با صرفه اقتصادی
- شبکه‌ای از زیرساخت‌های توسعه یافته در سراسر کشور در حوزه‌های مخابرات، انرژی و حمل و نقل جاده‌ای و ریلی
- ذخایر عظیم انرژی در کشور و هزینه‌های پایین تولید و خدمات عمومی
- برخورداری از آب و هوای چهار فصل به عنوان مزیتی برای انجام فعالیت‌های کشاورزی در سراسر کشور و در تمام فصول.