

## برگه خلاصه مشخصات پروژه

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>مقدمه طرح</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
| ۱- عنوان پروژه: طرح احداث شهرک بوم‌گردی و گردشگری منطقه زینق شهرستان مراغه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
| ۲- بخش: گردشگری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | بخش فرعی: بوم‌گردی                                                   |
| ۳- محصولات/ خدمات: ایجاد مجتمع‌های گردشگری و بوم‌گردی و رفاهی و تفریحی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| ۴- مکان: استان آذربایجان شرقی، مراغه، منطقه زینق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
| منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> ناحیه صنعتی <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
| ۵- توضیحات پروژه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| با توجه به پتانسیل‌های منطقه در زمینه گردشگری و بوم‌گردی و موقعیت منطقه زینق و همچنین مساعد بودن به ایجاد مکان‌های تفریحی و گردشگری در کنار شهرک شیلات و طبخ ماهی و غذای ارگانیک و وجود دو دره و رودخانه در اطراف زمین مورد نظر بهترین فرصت برای ایجاد شهرک گردشگری و مجتمع‌های تفریحی و رفاهی را فراهم ساخته است. این کار در رونق تولید و اشتغال‌زایی پایدار برای جوانان منطقه و توسعه پایدار را به همراه خواهد داشت. |                                                                      |
| ۶- ظرفیت سالانه: پتانسیل ایجاد چندین مجتمع تفریحی و رفاهی از قبیل هتل، باغ تالار و مجتمع تفریحی و بازی‌های کودکان و جوانان و همچنین آلاچیق‌های مدرن و سنتی و طبخ ماهی تنوری و ... سالانه ظرفیت پذیرش چندین هزار مسافر را دارد.                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| <b>وضعیت پروژه</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
| ۷- دسترسی به مصالح خام محلی/ ملی: ۱۰۰٪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| ۸- فروش:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |
| -بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰٪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| -بازار صادرات پیش بینی شده: ۰٪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
| ۹- دوره ساخت: ۳ سال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |
| ۱۰- وضعیت پروژه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
| -مطالعات امکان سنجی موجود است؟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| -اراضی مورد نیاز فراهم شده؟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| -مجوز های قانونی (مجوز تاسیس، سهم ارز، محیط زیست و ...) گرفته شده؟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| -موافقتنامه همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی؟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| -موافقت مالی انجام شده؟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| -موافقت با پیمانکاران داخلی/ خارجی انجام شده؟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | بلی <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |

- ساختار مالی

۱۱- جدول مالی:

-ارزش تجهیزات/ ماشین آلات خارجی: - میلیون یورو

-ارزش تجهیزات/ ماشین آلات داخلی: - میلیون یورو

-ارزش دانش فنی خارجی: - میلیون یورو

-ارزش دانش فنی داخلی: - میلیون یورو

-ارزش خالص فعلی (NPV): - میلیون یورو

–نرخ بازگشت بازده داخلی ( $IRR$ ): ۳۷,۶٪

-دوره باز پرداخت (PP): هفتسال پس از بهره‌برداری تجاری

- روش تامین مالی: سرمایه‌گذاری مستقیم مالی

۱۲- نوع پروژه:

توسعه و تکمیل □

احداث

۱۳- مشخصات شرکت:

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی / کارشناس آگاه: ناصر امیر ابراهیمی

نام شرکت: مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مراغه

-آدرس: استان آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مراغه

- تلفرن: ۰۴۱-۳۷۲۷۳۳۵۵ و ۰۹۱۴۱۷۷۱۳۸۵ فکس: -

سایت: ایمیل: -

□ سام

☒ بخش عمومی

بخش خصوصی □

:- مونس

لطفا مدارک زیر را در صورت وجود ضمیمه کنید

-مطالعات پیش امکان سنجی ☒

-مطالعات امکان سنجی ☐

-مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس, سهم ارز خارجی, مجوز زیست محیطی) ☐