

## ۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: ساخت سد گرمی چای
۲- بخش: آب      زیر بخش: ساخت سد
۳- خدمات/تولیدات: ساخت سد گرمی چای میانه و واگذاری
۴- محل اجرای طرح: آذربایجان شرقی ، کیلومتر ۵۳ شمال شرق شهرستان میانه
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۲۴۵ هکتار      مساحت ساختمان بهره برداری: ۸۰۰ مترمربع      تاسیسات: ۲،۲۸۳ میلیون ریال شرح مختصر از خدمات: ساخت سد گرمی چای جهت آبرسانی به شهرستان میانه.
۶- ظرفیت ساخت سالانه: ساخت سد در طی ۳ سال و ۸۰۰ مترمربع ساختمان و بهره برداری در طی ۵ سال

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰٪
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۳ سال

## ۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟ خیر
  - زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟ خیر
  - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است ؟ خیر
  - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟ خیر
  - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟ خیر
  - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟ خیر
  - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است ؟ بلی
  - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟
- بله
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟ خیر

## ساختار مالی

### ۱۱ - ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۵,۶۶	۰	۲۵,۶۶	۹۶,۰۷۰	۲,۴۶۵,۰۹۰	سرمایه ثابت
۰	۰	۰	۹۶,۰۷۰	۰	سرمایه در گردش
۲۵,۶۶	۰	۲۵,۶۶	۹۶,۰۷۰	۲,۴۶۵,۰۹۰	کل سرمایه گذاری

نرخ یورو به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۹ برابر نرخ ارز نیمایی معادل ۹۶,۰۷۰ ریال در نظر گرفته شده است.

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۰,۵۴ میلیون یورو در ۵ سال بهره برداری

- نرخ بازگشت داخلی : ۲۰,۸۲ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۴۵ سال از ابتدای دوره بهره‌برداری

- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۰٪

- روش تأمین مالی: BOT

#### اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:  توسعه و تکمیل  تاسیس

- خلاصه وضعیت شرکت: -

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی / آقای غفارزاده (مدیرعامل) / شخص مطلع از پروژه آقای تیزنقش

- فعالیت جاری شرکت: -

- آدرس: استان آذربایجان شرقی، تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی

- تلفن: ۲- ۳۳۳۸۲۲۸۱، ۳۳۳۸۲۳۱۴ / ۰۹۱۴۳۱۶۸۱۱۵ / فاکس: ۳۳۳۰۸۴۱۲

پست الکترونیکی: [sab@azarwater.ir](mailto:sab@azarwater.ir) وبسایت: [www.azarwater.ir](http://www.azarwater.ir)

- ساختار قانونی شرکت:  دولتی  عمومی  خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)