

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: حمام نوبهار عجیشیر
۲- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات/تولیدات: حمام تاریخی، سفره خانه سنتی
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، شهرستان عجیشیر، انتهای بازار، پلاک ثبتی یک فرعی از ۱۹ اصلی
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت کل: ۱۲۶۳ مترمربع عرصه: ۸۴۳ مترمربع اعیانی: ۴۲۰ مترمربع حمام تاریخی قابل تبدیل به واحد پذیرایی گردشگری (سفره خانه سنتی) است و نیاز به مرمت دارد. مالکیت با اداره کل اوقاف بوده و سرقفلی در اختیار اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی است.
۶- ظرفیت تولید سالانه:

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر - قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۷۰۰۰	-	-	-	-
سرمایه در گردش	۱۵۰۰	-	-	-	-
کل سرمایه گذاری	۸۵۰۰	-	-	-	-

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال
- روش تأمین مالی: (نحوه سرمایه گذاری داخلی: واگذاری و بهره برداری و نحوه واگذاری: اجاره به شرط مرمت / نحوه سرمایه گذاری خارجی: قابل مذاکره)

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: ☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی / احمد حمزه زاده (مدیرکل)
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: آذربایجان شرقی، خیابان ارتش جنوبی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی
- تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۴۶۱۶۴-۶ فاکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳
- پست الکترونیکی: www.eachto.ir وب سایت: info@eachto.ir
- ساختار قانونی شرکت: ☒ دولتی ☐ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- ☐ مطالعه امکان سنجی طرح
- ☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)