

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: خانه نوبهار تبریز
۲- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات/تولیدات: خانه تاریخی قابل تبدیل به مرکز گردشگری اقامتی، هتل بوتیک
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، خیابان تربیت، کوچه کرباسی، پلاک ثبتی ۵،۶ اصلی
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت کل: ۴۷۳ مترمربع عرصه: ۲۹۲ مترمربع اعیانی: ۱۸۱ مترمربع خانه تاریخی قابل تبدیل به مرکز گردشگری اقامتی هتل بوتیک است و نیاز به تکمیل مرمت دارد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: -

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	-	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۱۰۰۰	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۱۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۵۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲ سال
- روش تأمین مالی: (نحوه سرمایه گذاری داخلی: واگذاری و بهره برداری و نحوه واگذاری: اجاره به شرط مرمت / نحوه سرمایه گذاری خارجی: قابل مذاکره)

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی / احمد حمزه زاده (مدیرکل)
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: آذربایجان شرقی، خیابان ارتش جنوبی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی
- تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۴۶۱۶۴-۶ فاکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳
- پست الکترونیکی: www.eachto.ir وب سایت: info@eachto.ir
- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)