

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: خانه ثقه الاسلام تبریز
۲- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات/تولیدات: خانه تاریخی قابل تبدیل به مرکز گردشگری اقامتی، هتل بوتیک
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، خیابان چایکنار شمالی، مابین پل قاری و صاحب الامر، پلاک ثبتی ۴۶۳۶ اصلی
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت کل: ۱۱۳۲ مترمربع عرصه: ۲۶۲ مترمربع اعیانی: ۸۷۰ مترمربع این خانه در خیابان چایکنار مابین پل قاری و صاحب الامر واقع شده است. این ساختمان آجری جزء نادر بناهایی است که در سه طبقه (زیرزمین، همکف و اول) ساخته شده است که به صورت چهار فصل بوده و نمای چهار طرف آن دارای اهمیت یکسانی می باشد. نمای ساختمان دارای قاب بندی آجری و بالای پنجره ها دارای آجرکاری های زیبایی در طرح های مختلف می باشد. پوشش زیرزمین طاق چشمه است و این فضای طبقه با چهار ردیف دیوار و پایه های باربر پوشش به سه سالن تقسیم شده است. کف زیرزمین سرامیک و کف طبقات چوبی می باشد. از ویژگی های بارز این خانه یک رشته راه پله تک رامپه کاملاً چوبی می باشد که ارتباط طبقه همکف به اول را امکان می سازد. کف حیاط این خانه پایین تر از تراز خیابان می باشد. طبقه زیرزمین دارای دسترسی جداگانه بوده و ارتباطی با طبقات بالا ندارد و این دسترسی از زیر ایوان ورودی به همکف می باشد. پوشش طبقات همکف و اول تیر چوبی است.
۶- ظرفیت تولید سالانه: -

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: ۱۰۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکت های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	-	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۱۰۰۰	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۱۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۱۰۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۱ سال
- روش تامین مالی: (نحوه سرمایه گذاری داخلی: واگذاری و بهره برداری و نحوه واگذاری: اجاره به شرط مرمت / نحوه سرمایه گذاری خارجی: قابل مذاکره)

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی / احمد حمزه زاده (مدیرکل)
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: آذربایجان شرقی، خیابان ارتش جنوبی، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی
- تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۴۶۱۶۴-۶ فاکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳
- پست الکترونیکی: www.eachto.ir وب سایت: info@eachto.ir
- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان‌سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)