



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: تله کابین گردیان

۲. معرفی پروژه: ارایه خدمات تفریحی مربوط به تله کابین در ارتفاعات

۳. خلاصه طرح:

تله کابین یک تفریح پرهیجان است که تجربه احداث آن در سایر مناطق نشان می دهد مورد اقبال عمومی است و اکثر مردم به استفاده از آن علاقمند هستند. شهر جانانلو یکی از شهرهایی است که جاده مرزی از وسط آن عبور میکند و پروژه تله کابین یکی از پروژه های گردشگری در دست اقدام می باشد.

الف. ضرورت طرح:

ایجاد مراکز تفریحی جهت استفاده گردشگران یک حلقه مفقوده در منطقه بوده که اجرای آن را ضروری می نماید.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

- ۱- قیمت پایین زمین برای ساخت سایت تفریحی خدماتی
- ۲- معافیت مالیاتی ۲۰ ساله برای هر نوع فعالیت اقتصادی
- ۳- معافیت از حقوق گمرکی برای واردات دستگاهها
- ۴- بهره مندی از مراحل سرمایه گذاری کوتاه تر و ساده تر به دلیل قرار داشتن در اولیت های سازمان

ج: پتانسیل های بازار:

گردشگران، ساکنین جلغا و شهرهای اطراف

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه استفاده از خدمات:

سال اول ۵۰ درصد ظرفیت یعنی ۲۰۰۰۰۰ نفر، ظرفیت نهایی ۴۰۰۰۰۰ نفر.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

جمعیت محدوده منطقه آزاد ارس (نفر)	آمار گردشگران ورودی منطقه آزاد ارس ۹ ماه ۱۴۰۱
۶۱,۳۵۸	۴,۶۳۴,۲۰۰

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت: ۲۲۲۴۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۲۷۵۸۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت: ۵ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۵

د: مساحت زمین: ۴۰۰۰۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۱۰۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۲۰ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف :
طرح گردشگری بوده و نیاز به مواد اولیه ندارد

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه:	
انرژی:	۵۰۰۰ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۳۵۰۰۰ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در هزینه ساخت نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد ارایه خدمات بر حسب پول ملی