

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه	
۱- عنوان طرح:	هتل ۵ ستاره هلیا
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات/تولیدات:	سیاحتی، اقامتی، تفریحی، پذیرایی
۴- محل اجرای طرح:	آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز - جاده تبریز تهران روبروی سیمکات
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):	ایجاد هتل ۵ ستاره در کنار مجموعه پارک آبی به مساحت ۴۷۰۰ مترمربع
۶- ظرفیت تولید سالانه:	

وضعیت پروژه	
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:	۱۰۰ درصد
۸- فروش:	
- بازار داخلی پیش بینی شده:	۹۰ درصد
- بازار خارجی پیش بینی شده:	۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):	۵ سال
۱۰- وضعیت طرح:	
- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟	بلی
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	بلی
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟	بلی
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟	خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟	خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟	خیر
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟	بلی
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟	خیر
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟	خیر

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	۰	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۶۵۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۶۵۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو-
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷,۰۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۷ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت مجتمع پارک آبی هلیا تبریز با مالکیت آقای سیروس علی اکبری
- فعالیت جاری شرکت: انبوه سازی
- آدرس : تبریز، جاده ائل گلی، نرسیده به فلکه خیام، نبش کوچه بنفشه، طبقه اول
- تلفن: ۰۴۱-۳۳۳۳۴۳۰۵ و ۰۹۱۴۱۱۵۹۹۴۰ فاکس: ۰۴۱-۳۳۳۳۴۳۰۶
- پست الکترونیکی: info@helyapark.com وب سایت: www.helyapark.com
- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)