

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه						
۱- عنوان طرح: مجتمع اقامتی و گردشگری دانشگاه آزاد اسلامی اهر						
۲- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری						
۳- خدمات/تولیدات: مجتمع اقامتی و پذیرایی و رفاهی مشتمل برسوئیت‌های اقامتی، تالار مجزا، کافی‌شاپ، سفره‌خانه سنتی، آتلیه عکاسی، کافی‌شاپ روباز، رستوران، نمایشگاه و موزه						
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان شرقی، آذربایجان شرقی، اهر، کیلومتر ۲ جاده تبریز						
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت زمین: ۲۹۲۱۳ مترمربع زیربنا: ۱۵۲۵۰ مترمربع میزان پیشرفت فیزیکی: ۵۵ درصد						
احداث و بهره‌برداری مجتمع اقامتی و پذیرایی و رفاهی مشتمل برسوئیت‌های اقامتی، تالار مجزا، کافی‌شاپ، سفره‌خانه سنتی، آتلیه عکاسی، کافی‌شاپ روباز، رستوران، نمایشگاه و موزه. محور تبریز- اهر - کلیدر یکی از مهم‌ترین محورهای ارتباطی آذربایجان و یکی از مبادی مهم اقتصادی، فرهنگی، صنعتی و تجاری منطقه شمال و شرق استان آذربایجان شرقی می‌باشد. همچنین این محور دارای موقعیت استراتژیک در زمینه ارتباطدهی تبریز به اردبیل، مرزهای شمالی کشور و نیز مراکز مهم گردشگری استان و کشور تلقی می‌شود. وجود دومین دانشگاه آزاد استان از نظر تعداد دانشجو در اهر و وابستگی بالای اقتصادی و اجتماعی اهر و شهرهای اطراف شامل هریس، کلیدر و خواجه به تبریز و تبادل بالای کالا و مسافر از طریق این محور اهمیت بالایی را در حیات اقتصادی و اجتماعی منطقه برای آن ایجاد کرده و محور تبریز - اهر . کلیدر را به شریان حیاتی شهرهای شمالی استان تبدیل کرده است. این محور ۱۷۰ کیلومتری علیرغم برخورداری از این پتانسیل‌ها متأسفانه هنوز بعد از گذشت ده‌ها سال تبدیل به بزرگراه نشده و تنها ۴۵ کیلومتر در طی ۲۰ سال دو بانده شده است که وجود معابر فرعی متعدد و حجم بالای ترافیک در محور سالانه منجر به کشته و زخمی شدن هزاران نفر می‌شود که جاده اهر تبریز را به جاده مرگ و یکی از خطرناک‌ترین محورهای مواصلاتی کشور تبدیل کرده است. یکی از مهم‌ترین مشکلات این محور نبود امکانات رفاهی مناسب برای مسافران می‌باشد به نحوی که در طول ۱۷۰ کیلومتر مسیر رفت به اهر از تبریز هیچگونه مجتمع گردشگری وجود ندارد که همین امر میزان بروز تصافات را در این محور افزایش داده است. با لحاظ همه این موارد و به منظور فراهم‌آوری شرایط لازم برای بهبود کیفیت خدمات گردشگری شامل محل اسکان و اقامت، پذیرایی، موزه مردم‌شناسی و ... احداث این مجتمع از اهم واجبات است.						
۶ - ظرفیت تولید سالانه: تعداد طبقات اقامتی: ۴ طبقه؛ تعداد اتاق‌های اقامتی: ۲۱ اتاق؛ تعداد تخت: ۵۱ تخت ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰ درصد						
درآمد سالانه طرح	سال	۱	۲	۳	۴	۵
	ضریب اشغال	۴۰	۵۰	۶۰	۶۰	۶۰
	درآمد	۳۱۵۳۱	۴۱۰۳۰	۵۲۰۲۶	۶۲۰۱۵	۷۵۰۰۵

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۸- فروش:

- بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد

- بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۸ ماه

۱۰- وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر

- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر

- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر

- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر

- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده

است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	۲۱۸۴۱۵۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۹۳۵۰۰۰	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۲۱۹۳۵۰۰۰۰	کل سرمایه‌گذاری

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۴۹۵۰۰۰ میلیارد ریال در سال

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۴ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۷ سال

- روش تأمین مالی: قابل مذاکره

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

☐ تاسیس☒ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دانشگاه آزاد اسلامی اهر

- فعالیت جاری شرکت: -

- آدرس: آذربایجان شرقی، شهرستان اهر، دانشگاه آزاد اسلامی اهر

- تلفن: - فاکس: -

- پست الکترونیکی: - وب سایت: -

- ساختار قانونی شرکت: ☒ دولتی☐ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)