

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث بیمارستان و هتل بیمارستان با هدف بازار آسیای میانه
۲- بخش: خدمات زیر بخش: گردشگری و سلامت
۳- خدمات/تولیدات: انواع خدمات درمان‌های سبک و سنگین و اورژانس
۴- محل اجرای طرح: منطقه آزاد ارس
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): پروژه در زمینی به متراژ ۲۰,۰۰۰ مترمربع قابلیت اجرا داشته و ساختمان‌سازی طرح شامل بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی و هتل ۱۰۰ تختخوابی در ۴ طبقه و پارکینگ و اداری و نگهبانی به متراژ ۳۴,۱۰۰ مترمربع قابل اجرا می‌باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: هتل ۱۰۰ تختخوابی و بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: - درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: - درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده: - درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بله - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بله

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	۴۹۸,۹۸۷	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۱۴,۲۵۴	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۵۱۳,۲۴۱	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۷۱,۹۹۰ میلیون دلار

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۲۷۳,۶۸۳,۳ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۷,۵۹ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

- روش تأمین مالی: ۳۸ درصد آورده نقدی سهامداران - ۵۳ درصد تسهیلات بلند مدت - ۱۰ درصد سود دوران مشارکت

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: ☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس / آقای شاسفند

- فعالیت جاری شرکت: -

- آدرس: استان آذربایجان شرقی، منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

- تلفن: ۰۹۱۴۱۱۴۰۶۲۳ فاکس: -

پست الکترونیکی: info@arasfz.ir - وب سایت: www.arasfz.org

- ساختار قانونی شرکت: ☒ دولتی ☐ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

☐ مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)