

## فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه‌گذار

۱- عنوان طرح: تولید انواع خوشبوکننده بدن و محیط

۲- وضعیت:

در حال تولید : با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☒

طرح : نیمه‌تمام ☐ جدید ☐ توسعه ☐

طرح : به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: زیربخش اقتصادی:

۴- محصول: ادکلن، خوشبوکننده بدن، بادی اسلپش، خوشبوکننده محیط

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☒ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: تبریز بخش:-

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۴۱۲۲ مترمربع ساختمان اداری: ۹۶۰ در ۳ طبقه سوله و ساختمان مربوط به بخش تولید: ۱۳۰۰ مترمربع

سایر ابنیه: ۴۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

|                                                    |                                               |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| برق در دسترس: ۱۶۰ کیلووات                          | فاصله تا برق فشار قوی: .....                  | تلفن: ..... خط                          |
| زیرساخت اینترنت: .....                             | میزان آب در دسترس: ۴ مترمکعب                  | تعداد چاه آب: ..... حلقه                |
| میزان ظرفیت آب چاه: .....                          | آب شرب: .....                                 | فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: .....     |
| میزان گاز در دسترس: ۶۰ مترمکعب                     | فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: در مجاورت شرکت | میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: ..... |
| فاصله تا جاده اصلی: ۱۰۰ متر                        | فاصله تا بزرگراه: .....                       | فاصله تا شهر: ۱۵ کیلومتر                |
| فاصله تا مرکز استان: ۱۵ کیلومتر                    | فاصله تا نزدیکترین گمرک: در مجاورت شرکت       | فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۱۰ کیلومتر  |
| فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: در مجاورت شرکت | فاصله تا نزدیکترین بندر: .....                | فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: .....     |

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید:

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۶۰۴ تن

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۴۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۲۰ درصد

## ۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۲ ماه

### ۱۳- امتیازات ویژه:

|                                                                                      |                                             |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است ■                                                   | موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ■     | موافقت محیط زیست اخذ شده است ■ |
| طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می باشد □                          | طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد ■ |                                |
| ماشین آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است ■                    | طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد □ |                                |
| طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد ■                      | تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است □  |                                |
| سایر مزایا(فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...): |                                             |                                |

### ۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: کامل و بروز رسانی شده □      مقدماتی و اولیه ■      ندارد □

### ۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۰۷ میلیون یورو      ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: -  
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: -      ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: -

### ۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

| شرح             | سرمایه داخلی مورد نیاز |            |                      | سرمایه خارجی مورد نیاز | کل سرمایه به میلیون یورو |
|-----------------|------------------------|------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
|                 | میلیون ریال            | نرخ برابری | معادل به میلیون یورو |                        |                          |
| سرمایه ثابت     | ۱۱۷۱۵۲۳                | ۵۵۰۰۰۰     | ۲,۱۳                 | ۰,۰۰                   | ۲,۱۳                     |
| سرمایه در گردش  | ۲۶۱۴۰۶۴                | ۵۵۰۰۰۰     | ۴,۷۵                 | ۰,۰۰                   | ۴,۷۵                     |
| کل سرمایه گذاری | ۳۷۸۵۵۸۷                | ۵۵۰۰۰۰     | ۶,۸۸                 | ۰,۰۰                   | ۶,۸۸                     |

- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- دوره بازگشت سرمایه:

### ۱۷- اشتغال:

|              | فعلی | مورد نیاز | کل |
|--------------|------|-----------|----|
| اشتغال (نفر) | ۳    | ۱۰        | ۱۳ |

### ۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): کیمیا مروارید سهران

فعالیت جاری: -

نوع شرکت: سهامی ■      مسئولیت محدود □      تضامنی □      سایر □

سابقه فعالیت: -

ساختار قانونی شرکت: دولتی □      خصوصی ■

نام مدیر عامل/فرد رابط/نماینده شرکت: آقای محمد

جعفری منور

تلفن همراه: ۰۹۳۷۱۰۵۵۷۶۷

فاکس: -

تلفن:

صندوق پستی: -

پست الکترونیک:

وب سایت:

آدرس دقیق محل اجرای طرح: منطقه ویژه اقتصادی

آدرس دفتر:

سهران، قطعه شماره ۶۹

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☐

✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ■

✓ قراردادهای شرکت ☐

✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... ■

✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐