

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: گوساله پرواری صنعتی ۴۵۰ راسی

۲- وضعیت:

در حال تولید : با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح : نیمه‌تمام ☒ جدید ☐ توسعه ☐

طرح : به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: کشاورزی زیربخش اقتصادی: دامپروری

۴- محصول: گوساله پرواری و تولید گوشت قرمز

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: هشترود بخش: نظرکهریزی، روستای شیخ الاسلام

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۱۰۸۰۰ مترمربع ساختمان اداری ۱۰۰ مترمربع در ۲ طبقه

سوله و ساختمان مربوط به بخش تولید: ۲۰۲۵ مترمربع سایر ابنیه: ۲۹۲۵ مترمربع

عناوین و مشخصات کلی ماشین‌آلات و تجهیزات:

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: ۳۰ کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: ۱ خط
زیرساخت اینترنت ندارد	میزان آب در دسترس: ۱۰۸۴۰ مترمکعب	تعداد چاه آب: یک حلقه
میزان ظرفیت آب چاه: ۱۰۸۴۰ مترمکعب	آب شرب: ندارد	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر:
میزان گاز در دسترس: ۱۲۰۰۰	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: ۱ کیلومتر	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: ۲۰۰۰ لیتر
فاصله تا جاده اصلی: ۵۵۳ متر	فاصله تا بزرگراه: ۴۰ کیلومتر	فاصله تا شهر: ۳۶ کیلومتر
فاصله تا مرکز استان: ۱۴۸ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: ۱۴۵ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: -
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: ۷۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین بندر: ۲۸۵ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: ۲۵۰ کیلومتر

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: هدف این طرح، تولید و پرورش گوساله پرواری و تولید گوشت قرمز می‌باشد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۴۵۰ راس

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۲۴ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیطزیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد: ☐	
ماشین آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☒	
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: ☐ کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - ریال
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	میلیون ریال	نرخ برابری	سرمایه داخلی مورد نیاز		کل سرمایه به میلیون یورو
			معادل به میلیون یورو	سرمایه خارجی مورد نیاز	
سرمایه ثابت	۶۴۸۱۱	۶۰۰۰۰۰	۰,۱۰	۰,۰۰	۰,۱۰
سرمایه در گردش	۱۰۶۳۱۰	۶۰۰۰۰۰	۰,۱۸	۰,۰۰	۰,۱۸
کل سرمایه گذاری	۱۷۱۱۲۱	۶۰۰۰۰۰	۰,۲۸	۰,۰۰	۰,۲۸

- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۰,۷ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۴,۸۳ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل
۳	۸	۱۱	

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): حمزه کریمی شیخ الاسلام

فعالیت جاری/دامداری

نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر

تلفن: فاکس:

وب سایت: پست الکترونیک:

آدرس دفتر:

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☐

✓ قراردادهای شرکت ☐

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐

سابقه فعالیت: ۳۴ سال

ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☒

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده شرکت:

تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۵۰۴۰۱۳

صندوق پستی:

آدرس دقیق محل اجرای طرح: هشتگرد، روستای شیخ الاسلام

✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و

غیره) ☐

✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐