

# ۱- چکیده طرح

<b>معرفی پروژه</b>
۱- عنوان طرح: بیمارستان ۷۲۳ تختخوابی تبریز
۲- بخش: سلامت      زیر بخش: بهداشت و درمان
۳- خدمات/تولیدات: خدمات درمانی
۴- محل اجرای طرح: تبریز، بلوار ائل گلی، خیابان گلشهر، محل فعلی بیمارستان شهداء تبریز
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین به مساحت ۵۱۸۰۰ مترمربع زیربنای کل ساختمان ۷۵۷۹۵ مترمربع با استانداردهای ساخت بیمارستان سازمان نظام مهندسی تجهیزات ثابت شامل لاندری، گازهای طبی، CSR، مبلمان و تجهیزات اداری و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی
۶- ظرفیت تولید سالانه: بیمارستان در مجموع شامل ۷۲۳ تخت می باشد که شامل ۳۲۴ تخت بستری عادی، ۲۱۷ تخت بستری ویژه، ۴۲ تخت VIP و ۱۴۲ تخت ستاره دار می باشد.

<b>وضعیت پروژه</b>
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: به استثنای تجهیزات پزشکی و برخی تجهیزات دارای مشخصات فنی بالا مابقی اقلام از داخل کشور قابل تأمین می باشد.
۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده: - - بازار خارجی پیش بینی شده: -
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت های تجاری): زمان لازم برای احداث ساختمان: ۴۲ ماه زمان لازم برای تجهیز بیمارستان: ۱۸ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ قرارداد با شرکتهای کره ای و چینی منعقد گردیده است، لیکن به علت شرایط کنونی کشور اقدامی از سوی آنان برای شروع پروژه صورت نگرفته است. - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ قرارداد تأمین مالی پروژه با شرکتهای کره ای و چینی منعقد گردیده

است، لیکن به علت شرایط کنونی کشور اقدامی از سوی آنان برای شروع پروژه صورت نگرفته است.

- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ قرارداد احداث پروژه با شرکت‌های کره‌ای و چینی منعقد گردیده است، لیکن به علت شرایط کنونی کشور اقدامی از سوی آنان برای شروع پروژه صورت نگرفته است.

- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ کلیه موارد تأمین شده است.

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ فهرست کلیه اقلام فنی و تجهیزاتی معین گردیده است.

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات پروژه با شرکت‌های کره‌ای و چینی منعقد گردیده است، لیکن به علت شرایط کنونی کشور اقدامی از سوی آنان برای شروع پروژه صورت نگرفته است.

## ساختار مالی

### ۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
۲۳۸/۸۸۳	-	۲۳۸/۸۸۳	-	-	سرمایه ثابت
-	-	-	-	-	سرمایه در گردش
۲۳۸/۸۸۳	-	۲۳۸/۸۸۳	-	-	کل سرمایه‌گذاری

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱۰۳/۴۷۹ میلیون ریال در سال

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

- روش تأمین مالی: ۸۵٪ از رقم سرمایه در قالب فاینانس توسط سرمایه‌گذار و ۱۵٪ نیز توسط دانشگاه تأمین خواهد شد.

## اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:  تاسیس  توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تبریز / آقای مصطفی صالحی /  
مدیر امور فنی دانشگاه علوم پزشکی تبریز  
- فعالیت جاری شرکت: فعال  
- آدرس: تبریز، خیابان گلگشت، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تبریز  
- تلفن: ۰۹۱۴۴۱۱۰۲۵۲ - فاکس: -  
- پست الکترونیکی: - وب سایت: -  
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ خصوصی □

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان سنجی طرح ■  
مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) □