



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی آرس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: پرورش آبزیان

۲. معرفی پروژه: پرورش آبزیان و تولید ماهی قزل آلا با ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح:

باتوجه به اهمیت مصرف گوشت ماهی در سبد غذایی و همچنین موقعیت خاص منطقه آزاد آرس بدلیل وجود رود پر آب آرس و امکان تامین آب برای پروژه های پرورش ماهی، سرمایه گذاری و احداث واحدهای پرورش ماهی و آبزیان حائز اهمیت می باشد.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

۱- وجود رود پر آب آرس بعنوان منبع دائمی تامین آب برای واحدهای پرورش ماهی و آبزیان

۲- مجواری آرس با کشورهای حوزه CIS بعنوان مصرف کننده گوشت ماهی

۳- امکان تامین مواد اولیه مورد نیاز جهت پرورش ماهی

ج: پتانسیل های بازار:

باتوجه به شرایط خاص منطقه آزاد آرس و نیاز بازار کشورهای حوزه CIS و بازار مناسب داخلی در این خصوص

د: ارزش افزوده ایجاد:

ارزش افزوده مناسب در پرورش آبزیان و ماهی وجود دارد

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :
تقاضای سالانه برای محصول تولیدی در ایران – کشورهای منطقه و کل جهان وجود دارد

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):
تامین مواد اولیه مورد نیاز جهت پرورش آبزیان و تولید ماهی قزل آلا عمدتاً از داخل کشور قابل تامین می باشد و در صورت
نیاز سرمایه گذاران می توانند نسبت به تامین مواد اولیه از خارج کشور نیز اقدام نمایند.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:
بازار داخلی – کشورهای حاشیه خلیج فارس – و کشورهای حوزه CIS

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۴۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سرمایه در گردش: ۳۲۸۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۵ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۲۹

د: مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنا: ۶۰۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۵۰ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

۱- بچه ماهی قزل آلا ۱۵۰۰/۱۰۰۰/۱۰۰۰ قطعه بچه ماهی

۲- خوراک آبزیان ۱۵۰۰ تن

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

ماهی قزل آلا به ظرفیت تولید سالانه ۱۰۰۰ تن

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

۱- تجهیزات عمل آوری و خوراک ماهی

۲- دستگاه های اکسیژن ساز

۳- دستگاه های فیلتراسیون

۴- دستگاه های هواده و ایرجت

۵- ژنراتور برق

د: فرآیند شماتیک تولید:

تهیه بچه ماهی - انتقال به استخرها - تغذیه و پرورش - رسیدن به وزن نهایی - صید - فروش

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه: ۶۹۳۳۱ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی