

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح:	منطقه نمونه گردشگری تورامین ایلخچی
۲- بخش: خدمات	زیر بخش: گردشگری
۳- خدمات/تولیدات:	سیاحتی، اقامتی، تفریحی، پذیرایی
۴- محل اجرای طرح:	آذربایجان شرقی، کیلومتر ۲۵ تبریز - آذرشهر، ۴ کیلومتری شهر ایلخچی، روبروی ایستگاه راه آهن
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):	ایجاد مجتمع گردشگری چند منظوره
۶- ظرفیت تولید سالانه:	

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:	۱۰۰ درصد
۸- فروش:	
	<ul style="list-style-type: none"> - بازار داخلی پیش بینی شده: ۹۰ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):	۵ سال
۱۰- وضعیت طرح:	
	<ul style="list-style-type: none"> - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به م.یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	۱۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۱۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۲۰۰۰۰۰	کل سرمایه گذاری

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۷,۰۴ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۲,۷ سال
- حداقل نرخ سود مورد انتظار: ۲۵ درصد

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): شرکت باغ بهشت تبریز / آقای اشرفی
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: -
- تلفن ثابت: ۰۴۱-۳۴۴۱۰۴۴۱
- فاکس: -
- پست الکترونیکی: sbarancenter@gmail.com وب سایت: -
- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)