

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث مجتمع گلخانه ای ورزقان
۲- بخش: زیر بخش: کشاورزی/باغبانی
۳- خدمات/تولیدات: تولید سبزی و صیفی
۴- محل اجرای طرح: شهرستان ورزقان، بخش خاروانا
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): زمین ۱۰۰۰ هکتار، گلخانه ۶۰۰ هکتار
۶- ظرفیت تولید سالانه: ۲۰۰۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۰ درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۵۰ درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال
۱۰- وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ خیر - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۳۴		۳۳۴
سرمایه در گردش	۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۰		۱۰
کل سرمایه گذاری	۱۰۳۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۳۴۴		۳۴۴

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: ۵ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۵ میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: ۵ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۳,۷ سال
- روش تأمین مالی:

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: ☒ تاسیس ☐ توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت:
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی):
- فعالیت جاری شرکت:
- آدرس: - سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان شرقی
- تلفن: -
- فاکس: -
- پست الکترونیکی: -
- وب سایت: -
- ساختار قانونی شرکت: ☐ دولتی ☒ خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

- مطالعه امکان سنجی طرح ☒
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐