

۱- چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: مجتمع تجاری - اداری - خدماتی جنب ایستگاه شماره ۷ خط یک قطار شهری تبریز
۲- بخش: خدمات زیر بخش: مجتمع‌های تجاری
۳- خدمات/تولیدات: واحدهای تجاری - اداری - خدماتی
۴- محل اجرای طرح: تبریز، میدان جانبازان (فلکه دانشگاه)، روبروی برج بلور
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): احداث مجتمع تجاری - اداری - خدماتی واقع در ضلع شمال شرقی میدان جانبازان (فلکه دانشگاه) که تمام پیش‌نیازهای لازم جهت آغاز عملیات اجرایی پروژه فراهم گردیده و آماده احداث می‌باشد.
۶- ظرفیت تولید سالانه: -

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: - درصد
۸- فروش: - بازار داخلی پیش‌بینی شده: - درصد - بازار خارجی پیش‌بینی شده: - درصد
۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۴۸ ماه
۱۰- وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بلی - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بخش ایستگاهی مجتمع، احداث گردیده و در دست بهره‌برداری می‌باشد ولی برای بخش تجاری - اداری - خدماتی مجتمع قراردادی منعقد نشده است. - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آبرسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی

- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر (نیاز نمی‌باشد)

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

کل مبلغ به میلیون یورو	پول خارجی مورد نیاز	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل به میلیون یورو	نرخ برابری	میلیون ریال	
-	-	-	-	۵۹۳۵۱۰۰	سرمایه ثابت
-	-	-	-	۰	سرمایه در گردش
-	-	-	-	۵۹۳۵۱۰۰	کل سرمایه‌گذاری

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: میلیون یورو

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۴۹۲۲۲۷۶ میلیون ریال در فروردین ۱۴۰۰

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۰/۸۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال از ابتدای دوره ساخت

- روش تأمین مالی: مشارکت مدنی (یا سایر روش‌های تأمین مالی مجاز)

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت: -

- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): سازمان قطار شهری تبریز و حومه / آقای مولوی (مدیرعامل)

- فعالیت جاری شرکت: -

- آدرس: آذربایجان شرقی، تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، سازمان قطار شهری تبریز و حومه

- تلفن: ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۰۱-۸ فاکس: ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶

پست الکترونیکی: info@tabrizmetro.ir وب سایت: www.tabrizmetro.ir

- ساختار قانونی شرکت: دولتی خصوصی

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان‌سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)