

## ۱- چکیده طرح

| معرفی پروژه   |
|---|
| ۱- عنوان طرح: تامین مالی تکمیل راه آهن دو خطه میانه - بستان آباد - تبریز (به طول تقریبی ۲۰۳ کیلومتر)  |
| ۲ - بخش: راه و ترابری<br>زیر بخش: راه آهن   |
| ۳- خدمات/تولیدات: حمل ریلی تقاضای بار و مسافر داخلی این محور و بارهای ترانزیت ریلی شمال - جنوب  |
| ۴- محل اجرای طرح: جنوب استان آذربایجان شرقی   |
| ۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...):<br>در ادامه پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی زیرسازی و ابنیه فنی راه آهن میانه - بستان آباد - تبریز تاکنون تا کیلومتر ۱۷۶ از کل ۲۰۳ کیلومتر مسیر ساخته شده است و ادامه طرح شامل: تأمین مالی و تکمیل زیرسازی و ابنیه فنی ۲۶ کیلومتر از مابقی زیرسازی و ابنیه فنی طرح و اجرای روسازی خط دوم و علائم و ارتباط کل مسیر و تکمیل ساختمان و تأسیسات ایستگاه‌های طرح می‌باشد. |
| ۶ - ظرفیت تولید سالانه:<br>تا ۲۱ میلیون نفر تن بار و مسافر در مسیر اصلاحی میانه - بستان آباد - تبریز  |

| وضعیت پروژه   |
|---|
| ۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۹۲ درصد  |
| ۸- فروش:<br>- بازار داخلی پیش بینی شده: ۸۸ درصد<br>- بازار خارجی پیش بینی شده: ۱۲ درصد  |
| ۹ - کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری):<br>۱۶ سال تاکنون و ۳,۵ سال مانده (جمعاً حدود ۲۰ سال) |

### ۱۰ - وضعیت طرح:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ بله
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله
- مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ بله
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ -
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر (لازم نیست)
- تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بله
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی
- قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

### ساختار مالی

#### ۱۱- ساختار مالی:

| کل مبلغ به<br>میلیون یورو | پول خارجی<br>مورد نیاز | پول داخلی مورد نیاز     |            |             | شرح             |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------|
|                           |                        | معادل به میلیون<br>یورو | نرخ برابری | میلیون ریال |                 |
| ۲۰۶/۱                     | ۲۰/۶                   | ۱۸۵/۵۲                  | ۱۷۶,۴      | ۳۲۷۶۲       | سرمایه ثابت     |
| ۱۰/۳                      | ۱/۰                    | ۹/۳                     | ۱۷۶,۴      | ۱۶۳۶        | سرمایه در گردش  |
| ۲۱۶/۴                     | ۲۱/۶                   | ۱۹۴/۸                   | ۱۷۶,۴      | ۳۴۳۶۲       | کل سرمایه‌گذاری |

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۴۱/۲ میلیون یورو

- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۳۰/۹ میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو

- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۵/۸ میلیون یورو

- خالص ارزش فعلی: ۱۱۲/۸ میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۱۰/۳۶ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۱۱/۶ سال

- حداقل نرخ سود مورد انتظار:

-

روش تأمین مالی: واگذاری طرح به مشارکت عمومی خصوصی با قراردادهای *BLT* یا *BOT* با اقساط تضمینی وزارت راه و شهرسازی و سازمان برنامه و بودجه (و برای احتیاط و جبران مالی امکان استفاده از اوراق مالی و وام اندک صندوق توسعه ملی و اعتبارات محدود عمرانی)

## اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح:

تاسیس

توسعه و تکمیل

- خلاصه وضعیت شرکت :

- نام ( اشخاص حقیقی / حقوقی ): شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور / دکتر خیرالله خادمی (مدیرعامل) و مهندس عباس خطیبی (معاونت ساخت و توسعه راه آهن)

- فعالیت جاری شرکت: توسعه زیربناها و زیرساخت‌های شبکه و تأسیسات ثابت ریلی، جاده‌ای (راه‌ها، آزادراه‌ها)، بنادر و فرودگاه‌های کشور

- آدرس: تهران- بزرگراه مدرس - خ شهید دستجردی شرقی (ظفر سابق) - خیابان شهید فرید افشار- نبش بلوار آرش، شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور

تبریز، خیابان دامپزشکی، نبش خیابان ورزش

- تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۸۱۹۴ ، ۰۴۱-۳۴۴۳۹۳۰۶ ، فاکس: ۰۲۱-۲۲۹۰۲۰۳۰ ، ۰۴۱-۳۴۴۳۹۳۰۷

پست الکترونیکی: [info@cdtic.ir](mailto:info@cdtic.ir) وب سایت: <https://www.cdtic.ir>

خصوصی

- ساختار قانونی شرکت :  دولتی