۱-چکیده طرح

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: خانه پروین اعتصامی تبریز
۲ - بخش: خدمات **زیر بخش:** گردشگری
۳- خدمات/تولیدات: خانه تاریخی قابل تبدیل به مرکز گردشگری اقامتی، هتل بوتیک
۴- محل اجرای طرح: استان آذربایجان‌شرقی، شهرستان تبریز، خیابان چایکنار شمالی، کوچه ساوجبلاغی، پلاک ثبتی یک فرعی از ۲۴۲۷ اصلی
۵- شرح پروژه (زمین، ساختمان، تاسیسات زیربنایی، نحوه تولید و ...): مساحت کل: ۱۷۷۰ مترمربع عرصه: ۱۱۸۳ مترمربع اعیانی: ۵۸۷ مترمربع خانه تاریخی قابل تبدیل به مرکز گردشگری اقامتی، هتل بوتیک است و نیاز به مرمت دارد. مالکیت با خانه فرهنگ و ادبیات آذربایجان است.
۶ – ظرفیت تولید سالانه:

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد
۸- فروش: - **بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰** درصد - **بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰** درصد
۹ – کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال
۱۰ - وضعیت طرح: - امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ خیر - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ خیر - مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، سهمیه ارزی، محیط‌زیست و غیره) اخذ شده است؟ خیر - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ خیر - قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است؟ خیر - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ خیر - تسهیلات زیربنایی (برق‌رسانی، آب‌رسانی مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی - فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ خیر - قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ خیر

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۰	-	-	-	-
سرمایه در گردش	۱۰۰۰	-	-	-	-
کل سرمایه‌گذاری	۱۰۰۰	-	-	-	-

- ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: - میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: - میلیون یورو
- ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: - میلیون یورو
- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۱۰۰ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۱ سال
- روش تأمین مالی: (نحوه سرمایه‌گذاری داخلی: واگذاری و بهره‌برداری و نحوه واگذاری: اجاره به شرط مرمت / نحوه سرمایه‌گذاری خارجی: قابل مذاکره)

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تاسیس ■ توسعه و تکمیل □

- خلاصه وضعیت شرکت: -
- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): اداره‌کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان‌شرقی / احمد حمزه‌زاده (مدیرکل)
- فعالیت جاری شرکت: -
- آدرس: آذربایجان شرقی، خیابان ارتش جنوبی، اداره‌کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان‌شرقی
- تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۴۶۱۶۴-۶ فاکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳
پست الکترونیکی: *www.eachto.ir* وب سایت: *einfo@eachto.ir*
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ خصوصی □

لطفاً مستندات زیر را در صورت امکان ارائه فرمایید

مطالعه امکان‌سنجی طرح □

مجوزهای قانونی (جواز تاسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) □