



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: طرح تولید ام دی اف و رویه ام دی اف

۲. معرفی پروژه:

تولید *MDF* براق با روکش براق کاغذی و اکریلیک *UV* دار با ظرفیت ۱۷۷۰۰ مترمکعب

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح:

ام دی اف یک کالای عمومی در جهان است که همانند سایر کالاهای تولید و مصرف می گردد. لیکن در صورتیکه نگاه دقیق به زنجیره تولید و مصرف این کالا شود نتیجه خواهد شد که این کالا از اهمیت بسیار بالا در جوامع بشری برخوردار است. تولید *MDF* سبب کاهش نیاز بازار به چوب طبیعی شده است و در نهایت ضرورت قطع درختان کاهش پیدا می کند.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

باتوجه به اینکه در حال حاضر مقدار زیادی از *MDF* و نئوپان های روکش شده از خارج از کشور تامین میشود. لذا با تولید این محصول، بخش اعظمی از نیاز کشور به آن مرتفع خواهد شد و از خروج مقادیر زیادی ارز از کشور جلوگیری می شود و بعلاوه دسترسی آسان به بازارهای عمده داخلی دارای موقعیت مناسبی است.

ج: پتانسیل های بازار:

قابلیت عرضه در بازار داخلی و صادرات به کشورهای افغانستان - عراق - سوریه

د: ارزش افزوده ایجاد:

بر اساس استناد به قانون مالیات بر ارزش افزوده گمرک جمهوری اسلامی ایران

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :

کل ظرفیت تولید کارخانجات موجود در کشور ۲۳,۱۴۰,۰۰۰ مترکعب ، ظرفیت تولید در کارخانجات کشورهای منطقه ۶۶,۷۱۰,۰۰۰ مترمکعب ، ظرفیت تولید کل تقاضای جهان ۴۹۸,۵۵۰,۰۰۰ مترمکعب میباشد.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):

مواد اولیه تولیدی اغلب در داخل کشور موجود میباشد و همچنین از کشورهای منطقه از جمله کشور ترکیه نیز قابل تهیه میباشد.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

بازار هدف محصولات تولید عرضه در بازار ارس ، بازار ایران و صادرات به کشورهای همسایه نیز میباشد.

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۲۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۵۰۶۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۲ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۸۹

د: مساحت زمین: ۱۵۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۹۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۲۵ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

- ۱-ام دی اف خام – ۱۷۷۰۰ مترمکعب
- ۲-کاغذ روکش – ۳۳۰۲۸۵ ورق
- ۳-رزین UV – ۸۲۵۷۱ لیتر
- ۴-لامپ UV – ۱۰۰ عدد

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

MDF سفید براق باظرفیت ۸۸۵۰ مترمکعب

MDF سفید اکریلیک باظرفیت ۸۸۵۰ مترمکعب

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

- ۱-دستگاه روکش زن رولیکی
- ۲-دستگاه برش ورق
- ۳-دستگاه UV زن
- ۴-دستگاه استریچ پالت
- ۵-لیفتراک
- ۶-خودرو
- ۷-تجهیزات آزمایشگاهی

د: فرآیند شماتیک تولید:

تهیه مواد اولیه (ام دی اف خام)-برش ورق -رنگ زنی (پرینتی شدن رنگ سفید)-خشک کردن - بسته بندی

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه:	
انرژی:	۱۵۰۰ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۳۰,۸۰۰ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی