



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: سورتینگ و بسته بندی میوه

۲. معرفی پروژه: سورت انواع میوه و بسته بندی آنها

۳. خلاصه طرح:

سورت انواع میوه و بسته بندی آنها (سیب، مرکبات، خیار و کیوی) با ظرفیت ۶۰۰۰ تن در سال

الف. ضرورت طرح: با توجه به اینکه کشور ایران کشور چهار فصل می باشد و انواع و اقسام میوه ها در استانهای مختلف تولید می شود پتانسیل خوبی برای اجرای این طرح وجود دارد.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

وجود مواد اولیه با کیفیت مناسب، انرژی و نیروی کار ارزان و همچنین پتانسیل های موجود در بازار داخلی و خارجی برای محصولات حوزه کشاورزی مد نظر می باشد.

ج: پتانسیل های بازار: به علت اینکه سازمان منطقه آزاد ارس یکی از صنعتی ترین مناطق آزاد ارس میباشد دسترسی به بازار حوزه کشورهای حوزه همسایه و اوراسیا در همسایگی منطقه می تواند ارز آوری برای کشور داشته باشد.

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان) :
بالای ۶۰۰۰۰ تن در سال

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):
اکثراً از بازارهای داخلی و به ندرت از بازارهای خارجی

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:
عرضه در بازار ارس، عرضه در بازار ایران و صادرات به کشورهای حوزه قفقاز و اوراسیا، اروپا و بخصوص آلمان

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۷۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سرمایه در گردش: ۴۹۹۷۷۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۳ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۲

د: مساحت زمین: ۶۰۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنا: ۳۶۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۳۷ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

انواع میوه (اکثراً از بازارهای داخلی)

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

ظرفیت تولید سالانه ۶۰۰۰ تن در سال می باشد.

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

سردخانه - واحد واشینگ - واحد آبگیری - واحد سورتینگ - واحد برش - واحد بسته بندی

د: فرآیند شماتیک تولید:

پاشش آب - جدا کردن میوه های معیوب - ضد عفونی - بسته بندی - فروش در بازار

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه:	
انرژی:	۱۴۷۵۹ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۴۴۶۴۰ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی