

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: احداث مجتمع تجاری گردشگری باغ موزه آبفا

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: خدمات زیربخش اقتصادی: گردشگری

۴- محصول / خدمات: مجتمع تجاری، سالن اجتماعات، سالن های ورزشی چند منظوره، مرکز اقامتی، نمایشگاه و موزه، بوفه و کافی شاپ، سوئیت و رستوران

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، تبریز

۶- معرفی خلاصه طرح:

مجتمع تجاری گردشگری باغ موزه دارای بخش‌های مختلف از جمله ساختمان اصلی به شکل قطره آب با کاربری‌های سالن اجتماعات، نمایشگاه و موزه، بوفه و کافی شاپ، سوئیت و رستوران می‌باشد. ساختمان‌های دیگر نیز عبارتند از: تجاری، سالن ورزشی، تالار و رستوران، استخر و پارک آبی، حمام سنتی، زمین فوتبال. علاوه بر موارد فوق، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به طور ویژه‌ای در این طرح مدنظر قرار گرفته است.

۷- مشخصات طرح:

زمین : ۵۲۰۰۰ مترمربع	مجتمع قطره: ۵،۳۰۰ مترمربع
تجاری و پارکینگ طبقاتی: ۱۰،۶۱۴ مترمربع	سالن ورزشی: ۱،۰۸۰ مترمربع
تالار و رستوران: ۳،۰۰۰ مترمربع	استخر و پارک آبی: ۵،۷۰۱ مترمربع
حمام سنتی: ۶۳۷ مترمربع	زمین فوتبال: ۴،۰۰۰ مترمربع
تاسیسات، نگهبانی و سایر: ۵۰۰ مترمربع	

۸- ویژگی ها و دسترسی های طرح:

همجواری با هتل پارس تبریز و چشم‌اندازی به کلان‌شهر تبریز

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

سالن اجتماعات: ۳۰۰ اجاره سالن در سال؛ ۴،۲۰۰ اقامت شب در سوئیت؛ ۱۲۰،۱۵۰ پرس غذا در رستوران؛ ۴۵۰،۰۰۰ پرس غذا در تالار؛ ۳۴،۲۰۰ پرس غذا در کافی‌شاپ؛ پذیرش ۶۰،۰۰۰ نفر در بوفه؛ پذیرش ۶۲۱،۹۶۰ خودرو در پارکینگ؛ پذیرش ۳۰۰،۰۰۰ نفر در سالن بدنسازی؛ پذیرش ۶۷،۲۰۰ نفر در زمین ورزشی؛ پذیرش ۲۴۰،۰۰۰ نفر در پارک آبی؛ پذیرش ۲۱۷،۴۴۰ نفر در استخر؛ پذیرش ۵۴،۰۰۰ نفر در زمین فوتبال؛ انرژی تجدیدپذیر CHP: ۲،۵۰۰ کیلووات در ساعت، خورشیدی ۱۳۵ کیلووات در ساعت، بادی ۴۰۰ کیلووات در ساعت

۱۰- آورده صاحب طرح:

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر (روش BOT و یا ترکیبی از روش BOT و اجاره) ✓

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۲۴ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است ✓	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ✓	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ✓
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:مطالعه امکان‌سنجی: ☒ کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد**۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:**

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ۰,۳۹ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۴۰۶۷۱۰۶	۶۰۰۰۰۰	۶,۷۸	۰,۰۰	۶,۷۸
سرمایه در گردش	۱۵۶۷۰۳	۶۰۰۰۰۰	۰,۲۶	۰,۰۰	۰,۲۶
کل سرمایه‌گذاری	۴۲۲۳۸۰۹	۶۰۰۰۰۰	۷,۰۴	۰,۰۰	۷,۰۴

- خالص ارزش فعلی: ۰,۸۱ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۲,۲۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵,۷ سال از ابتدای دوره ساخت

۱۷- اشتغال:

فعال	موردنیاز	کل
اشتغال (نفر)	۱۴۴	۱۴۴

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای خانی / آقای نصیرپور
تلفن: ۰۴۱-۲۱۴۱۴۴۱۲ فاکس: ۰۴۱-۳۳۳۰۹۹۹۲
وب سایت: <https://abfaazarbaijan.ir> پست الکترونیک: nasirpour-habfaazarbaijan.ir صندوق پستی: -
تلفن همراه: ۰۹۱۴۳۰۰۰۱۹۹
آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، بلوار ۲۹ بهمن، جنب دانشگاه تبریز

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان‌سنجی طرح ☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐
تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ... ☐
فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐
تصویر موقعیت مکانی ☐
بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐