

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: احداث مجتمع گلخانه‌ای یکانات مرند

۲- وضعیت:

در حال تولید: ☐ با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح: نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح: به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: کشاورزی زیربخش اقتصادی: باغبانی

۴- محصول: سبزی و صیفی جات و انواع گل

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☒

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: مرند بخش: مرکزی

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۱۰۰۰ هکتار

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت:-	میزان آب در دسترس ۱۵۰ میلیون مترمکعب	تعداد چاه آب: یک حلقه
میزان ظرفیت آب چاه	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس:	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: ۲۰۰ متر	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: ۵۰ کیلو متر
فاصله تا مرکز استان: ۱۰۰ کیلو متر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۱۰۰ کیلو متر
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: ۲۰ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: ۲۰ کیلومتر

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: با احداث ۷۰۰ هکتار از ۱۰۰۰ هکتار نسبت به تولید انواع سبزی و صیفی اقدام خواهد شد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۲۸۰۰۰۰ تن ظرفیت واقعی تولید: ۲۵۰۰۰۰ تن

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده ۲۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۸۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۵ سال

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☒
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☒	
ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	

سایر مزایا(فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: ☐ کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۴۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۲۵۴,۵۴	۰	۲۵۴,۵۴
سرمایه در گردش	۲۸۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۵۰,۹۱	۰	۵۰,۹۱
کل سرمایه گذاری	۱۶۸۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۳۰۵,۴۵	۰	۳۰۵,۴۵

- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: درصد

- دوره بازگشت سرمایه: سال

۱۷- اشتغال:

فعلی	موردنیاز	کل
۰	۸۴۰۰	۸۴۰۰
اشتغال (نفر)		

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): مدیریت شرکت شهرک های کشاورزی

فعالیت جاری: -

نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☒

سابقه فعالیت: -

ساختار قانونی شرکت: دولتی ☒ خصوصی ☐

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده شرکت: آقای میرمحسن موسوی

تلفن: ۰۴۱-۳۴۴۳۸۰۰۰

فاکس:

تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۱۴۶۲۲۹

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

آدرس دفتر: تبریز مابین چهار راه لاله و نصف راه سازمان جهاد کشاورزی استان

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☒ ✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

✓ قراردادهای شرکت ☐ ✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐ ☒ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

☐