

## فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: احداث مجموعه اقامتی - تفریحی در منطقه گردشگری ساحل رود ارس جلغا

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: خدمات زیربخش اقتصادی: گردشگری

۴- محصول / خدمات: مجتمع‌های اقامتی ویلایی - هتل، پارک، رستوران، بازی‌های آبی، باغ پرندگان، سالن ورزشی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، جلغا، منطقه گردشگری ساحل رود ارس

۶- معرفی خلاصه طرح:

پروژه حاضر شامل احداث مجموعه گردشگری اقامتی- پذیرایی- تفریحی در استان آذربایجان شرقی، شهرستان جلغا می باشد. مشخصات مجموعه شامل احداث دهکده گردشگری با امکانات: اقامتی ویلایی- هتل، انواع پارک ها، انواع رستوران ها، بازی های آبی، باغ پرندگان سالن ورزشی و... می باشد.

۷- مشخصات طرح:

|                            |                                |                            |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| هتل: ۲۰۰۰ مترمربع          | رستوران: ۱۰۰۰ مترمربع          | باغ پرندگان: ۲۰۰۰۰ مترمربع |
| سایت ماهیگیری: ۶۰۰ مترمربع | استخر و پارک آبی: ۲۰۰۰ مترمربع | شهربازی: ۵۰۰۰۰ مترمربع     |
| کارتینگ: ۲۰۰۰ مترمربع      | پینت بال: ۱۰۰۰ مترمربع         | بازارچه محلی: ۶۰۰ مترمربع  |
| نگهبانی: ۵۰۰ مترمربع       |                                |                            |

۸- ویژگی ها و دسترسی های طرح:

جاذبه‌های گردشگری جلغا، کلیسای سنت استپانوس، رود ارس

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

رستوران: ۴۵۰،۰۰۰ پرس غذا؛ هتل: ۷۵۰۰ نفر اقامت شب؛ بازارچه محلی: ۴۹،۵۰۰ نفر بازدید؛ استخر و پارک آبی: ۹۶۰،۰۰۰ نفر؛ پینت بال: ۱۲۰،۰۰۰ نفر؛ کارتینگ: ۷۲،۰۰۰ نفر؛ شهربازی: ۶۰،۰۰۰ نفر؛ باغ پرندگان: ۵۰،۰۰۰ نفر

۱۰- آورده صاحب طرح: -

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/ واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا: ۲۴ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

|                                                                                                                                                          |                                                                     |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     | موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است <input type="checkbox"/>      | موافقت محیط زیست اخذ شده است <input type="checkbox"/> |
| طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد <input type="checkbox"/>                                                                   | طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد <input type="checkbox"/>  |                                                       |
| تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است <input type="checkbox"/>                                                                                        | طرح دارای قرارداد فروش محصول/ خدمت می‌باشد <input type="checkbox"/> |                                                       |
| فراخوان: نیاز ندارد <input type="checkbox"/> نیاز دارد <input type="checkbox"/> / انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده <input type="checkbox"/> |                                                                     |                                                       |
| سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):                                                                                           |                                                                     |                                                       |

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☒ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

|                                                  |                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ۰,۳۹ میلیون یورو | ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - میلیون یورو |
| ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - میلیون یورو        | ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - میلیون یورو     |

## ۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

| شرح             | سرمایه داخلی مورد نیاز |            |             | سرمایه خارجی مورد نیاز | کل سرمایه به میلیون یورو |
|-----------------|------------------------|------------|-------------|------------------------|--------------------------|
|                 | معادل به میلیون یورو   | نرخ برابری | میلیون ریال |                        |                          |
| سرمایه ثابت     | ۲,۷۴                   | ۶۰۰,۰۰۰    | ۱,۶۴۵,۳۶۳   | ۰,۰۰                   | ۲,۷۴                     |
| سرمایه در گردش  | ۰,۱۲                   | ۶۰۰,۰۰۰    | ۷۳,۳۴۳      | ۰,۰۰                   | ۰,۱۲                     |
| کل سرمایه‌گذاری | ۲,۸۶                   | ۶۰۰,۰۰۰    | ۱,۷۱۸,۷۰۶   | ۰,۰۰                   | ۲,۸۶                     |

- خالص ارزش فعلی: ۰,۷۶ میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی: ۲۴,۹۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵,۳۳ سال از ابتدای دوره ساخت

## ۱۷- اشتغال:

| کل  | موردنیاز | فعلی | اشتغال (نفر) |
|-----|----------|------|--------------|
| ۱۲۰ | ۱۲۰      | -    |              |

## ۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

- نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی
- نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای حمزه‌زاده (مدیرکل) / آقای علیرضا چنار
- تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۵۲۴۴۱
- فکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳
- وب سایت: [www.eachto.ir](http://www.eachto.ir)
- پست الکترونیک: [Alirezachenar@gmail.com](mailto:Alirezachenar@gmail.com)
- سابقه فعالیت: -
- ساختار قانونی: دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی ☐
- تلفن همراه: ۰۹۱۴۳۱۱۳۹۰۰
- صندوق پستی: -

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان ارتش جنوبی، روبروی خیابان مصلی

## لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

- مطالعه امکان سنجی طرح ☐
- تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ... ☐
- مجازی‌های قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐
- فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐
- تصویر موقعیت مکانی ☐
- بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐