

## فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: پارک مینیاتوری سهند

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: پارک

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، فاز ۲

۶- معرفی خلاصه طرح:

عرصه کل حدود ۵۰۴۶۸ مترمربع می‌باشد که پروژه در زیربنایی در حدود ۵۰۴۷ مترمربع با تراکم ۱۰٪ طراحی شده است.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۵۰۴۶۸ مترمربع زیربنا: ۵۰۴۷ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

رستوران: ۵۰۰ مترمربع کافی‌شاپ: ۳۰۰ مترمربع غرفه‌های تجاری: ۱۰۰۰ مترمربع  
سینما، کتابخانه، موزه و نمایشگاه: ۳۰۰۰ مترمربع محل بازی کودکان: ۲۴۲۱ مترمربع پارکینگ: ۳۰۰۰ مترمربع

۱۰- آورده صاحب طرح: زمین و مجوزهای مربوط به شهرداری

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (B.O.T یا B.O.L.T)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۱۲ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

|                                                                                                                                                                                   |                                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> زمین موردنیاز طرح تأمین شده است                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است      | <input type="checkbox"/> موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: |
| <input type="checkbox"/> طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد:                                                                                           | <input type="checkbox"/> طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: |                                                        |
| <input type="checkbox"/> تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: |                                                        |
| <input type="checkbox"/> فراخوان: نیاز ندارد <input type="checkbox"/> نیاز دارد <input type="checkbox"/> / انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده <input type="checkbox"/> |                                                                     |                                                        |
| سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):                                                                                                                    |                                                                     |                                                        |

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال  
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

| شرح | سرمایه داخلی مورد نیاز |            |                      | سرمایه خارجی مورد نیاز | کل سرمایه به میلیون یورو |
|-----|------------------------|------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
|     | میلون ریال             | نرخ برابری | معادل به میلیون یورو |                        |                          |

|                 |        |        |      |   |      |
|-----------------|--------|--------|------|---|------|
| سرمایه ثابت     | ۵۴۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰۰ | ۰,۹۰ | ۰ | ۰,۹۰ |
| سرمایه در گردش  | -      | -      | -    | ۰ | -    |
| کل سرمایه‌گذاری | ۵۴۰۰۰۰ | ۶۰۰۰۰۰ | ۰,۹۰ | ۰ | ۰,۹۰ |

## ۱۷- اشتغال:

| اشتغال (نفر) | فعلی | موردنیاز | کل |
|--------------|------|----------|----|
|              | -    | -        | -  |

## ۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شهرداری شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۶۰۰

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند

## لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ..... ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره) ☐

فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

سابقه فعالیت: -

ساختار قانونی: دولتی ☐ خصوصی ☐ عمومی ☒

تلفن همراه:

صندوق پستی: