

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: بیمارستان ۷۲۳ تختخوابی تبریز

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: سلامت زیربخش اقتصادی: بهداشت و درمان

۴- محصول: خدمات درمانی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، تبریز، محل فعلی بیمارستان سینا تبریز

۶- معرفی خلاصه طرح:

زیربنای کل ساختمان ۷۵۷۹۵ مترمربع با استانداردهای ساخت بیمارستان سازمان نظام مهندسی تجهیزات ثابت شامل لاندی، گازهای طبی، CSR، مبلمان و تجهیزات اداری و تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی

۷- مشخصات طرح:

زمین به مساحت ۵۱۸۰۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

به استثنای تجهیزات پزشکی و برخی تجهیزات دارای مشخصات فنی بالا مابقی اقلام از داخل کشور قابل تأمین می‌باشد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

بیمارستان در مجموع شامل ۷۲۳ تخت می‌باشد که شامل ۳۲۴ تخت بستری عادی، ۲۱۷ تخت بستری ویژه، ۴۲ تخت VIP و ۱۴۲ تخت ستاره‌دار می‌باشد.

۱۰- آورده صاحب طرح:

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☒ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☐

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا:

زمان لازم برای احداث ساختمان: ۴۲ ماه

زمان لازم برای تجهیز بیمارستان: ۱۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ☒	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☒
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☒ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز	سرمایه خارجی مورد	کل سرمایه به میلیون
-----	------------------------	-------------------	---------------------

میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	نیاز	یورو
سرمایه ثابت	-	۲۳۸/۸۸۳	-	۲۳۸/۸۸۳
سرمایه در گردش	-	-	-	-
کل سرمایه گذاری	-	۲۳۸/۸۸۳	-	۲۳۸/۸۸۳

- خالص ارزش فعلی: ۱۰۳/۴۷۹ میلیون ریال در سال
- نرخ بازگشت داخلی: ۳۳ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال
- روش تأمین مالی: ۸۵٪ از رقم سرمایه در قالب فاینانس توسط سرمایه گذار و ۱۵٪ نیز توسط دانشگاه تأمین خواهد شد.

۱۷- اشتغال:

اشغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل
-	-	-	-

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/حقوقی مربوطه:

- نام (شخص حقوقی/حقیقی): دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تبریز
- نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای مصطفی صالحی / مدیر امور فنی دانشگاه علوم پزشکی تبریز
- تلفن: - فاکس: -
- تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۱۱۰۲۵۲
- وب سایت: - پست الکترونیک: - صندوق پستی: -

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تبریز

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

- مطالعه امکان سنجی طرح ☐
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐
- تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... ☐
- فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
- بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐
- تصویر موقعیت مکانی ☐