

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجموعه چند منظوره تجاری - خدماتی - تفریحی - اقامتی - گردشگری به همراه یک مجموعه درمانی فوق تخصصی با محوریت درمان ناباروری با استفاده از سلول‌های بنیادی

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ■ توسعه و تکمیل □
بدون پیشرفت □ کمتر از ۵۰ درصد □ بیشتر از ۵۰ درصد □

۳- بخش اقتصادی: خدمات زیربخش اقتصادی: خدمات

۴- محصول: مجتمع تجاری خدماتی درمانی و اقامتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، تبریز، میدان بسیج، پلاک ثبتی ۸-۳۶۲

۶- معرفی خلاصه طرح:

مجموعه چند منظوره تجاری - خدماتی - تفریحی - اقامتی - گردشگری به همراه یک مجموعه درمانی فوق تخصصی با محوریت درمان ناباروری با استفاده از سلول‌های بنیادی با اهداف:

۱- امکان شکل گیری یک مرکز خدماتی تخصصی در شرق تبریز با محوریت فعالیت های دانش بنیان در حوزه پزشکی، مهندسی، تجارت الکترونیکی و بازرگانی و امکان استقرار دفاتر شرکت های بازرگانی فعال داخلی و خارجی با رویکرد تقویت ارتباطات تجاری-بازرگانی، درمان و پزشکی تبریز با مناطق مختلف کشور و کشورهای حوزه آسیای میانه (حوزه CIS).

۲- تامین بخشی از کمبودهای خدمات عمومی شرق تبریز با لحاظ نمودن افزایش بهره وری از زمین.

۳- ایجاد یک مرکز پویای مختلط با نقشهای متنوع حوزه پزشکی و درمان با فن آوری های جدید مبتنی بر سلولهای بنیادی، بازرگانی، تفریحی - گردشگری، اقامتی اداری-خدماتی برای فعالیت های دانش پایه، مجتمع های عرضه و نمایشگاهی محصولات صنایع غذایی، کشاورزی، چرم و مصنوعات چوبی و ...

۴- تقویت منطقه گردشگری مهرانه رود با ایجاد مراکز پذیرایی و اقامتی در مجاورت آن.

۵- بهره وری حداکثری از زمین برای ایجاد انگیزش در سرمایه گذاران داخلی و خارجی برای شکل مرکز خدماتی پیشنهادی.

۷- مشخصات طرح:

زمین : ۶۵۰۰ مترمربع کل مستحدثات: ۴۴۰۰۰ مترمربع اداری : ۷۵۰۰ مترمربع

تجاری : ۱۰۰۰۰ مترمربع اقامتی: ۶۰۰۰ متر مربع پذیرایی و رستوران : ۴۳۰۰ متر مربع

فرهنگی - تفریحی : ۲۵۰۰ متر مربع درمانی فوق تخصصی : ۳۴۰۰ متر مربع

پارکینگ - تاسیسات - انباری : ۱۰۴۰۰ متر مربع

۸- ویژگی ها و دسترسی های طرح: کامل ترین ساختمان چند منظوره شهر - تنوع و سود آوری کاربری ها - دسترسی از بلوار بسیج (شریان درجه یک) با امکان ایجاد کند رو و پیش فضای ورودی

۹- پیش بینی ظرفیت:

کلینیک درمان ناباروری: ۳۴۰۶ مترمربع	هتل: ۵۷۲۹ مترمربع
نمایشگاه های زنجیره ای فرش دستباف آذربایجان: ۳۰۰۰ مترمربع	تالار پذیرایی و رستوران: ۲۰۰۰ مترمربع
دفاتر شرکت های دانش بنیان و استارت آپ ها: ۳۰۰۰ مترمربع	موسسات مالی - اعتباری و بانک ها: ۲۰۰۰ مترمربع
دفاتر شرکت های بیمه: ۱۰۰۰ مترمربع	دفاتر شرکت های بازرگانی داخلی: ۲۰۰۰ مترمربع
دفاتر شرکت های تجارت الکترونیک: ۱۰۰۰ مترمربع	دفاتر شرکت های بازرگانی خارجی: ۲۶۸۱ مترمربع
پارکینگ در طبقات منفی ۱ الی منفی ۳: ۱۵۵۹۴ مترمربع	مجتمع آموزشگاه های خصوصی: ۱۰۰۰ مترمربع

۱۰- آورده صاحب طرح: ۱۹۷ میلیارد تومان

۱۱- روش سرمایه گذاری/واگذاری: ☐ واگذاری کامل ☐ سرمایه گذاری مشترک ☒ مشارکت عمومی - خصوصی ☐

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است ☒
طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...): طرح در بخش درمانی نگاه توسعه ۲۰ ساله را داشته و با استفاده از دانش فن آوریهای نوین در بخش سلولهای بنیادی اولین مرکز فوق تخصصی درمان ناباروری را در کشور ایجاد خواهد نمود که اغلب ظرفیت هتل مجموعه را توریست درمانی این بخش تأمین خواهد نمود. در سایر بخشها نیز با ایجاد یک مجموعه کامپلکس متنوع با لحاظ دسترسی سهل الوصول از تمامی نقاط شهر به نظر میرسد جاذب جمعیتی فوق العاده ای داشته باشد.		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ریال	ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال	ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۰	۰	۱۰
سرمایه در گردش	-	۶۰۰۰۰۰	۰	۰	۰
کل سرمایه گذاری	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۰	۰	۱۰

- دوره بازگشت سرمایه: - سال

۱۷- اشتغال:

اشغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل
	-	-	۵۰۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان همیاری شهرداری های استان آذربایجان شرقی
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای مرتضی عبدالزاده
تلفن: ۰۴۱-۳۴۷۹۷۴۰۰-۳ فاکس: ۰۴۱-۳۴۷۹۰۵۱۹-۳۴۷۹۴۳۲۲-۴۱
وب سایت: www.hamyaritabriz.ir پست الکترونیک: صندوق پستی: ۵۱۳۳۵-۳۵۷۱

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان آزادی، ستاد مرکزی سازمان همیاری شهرداری های استان آذربایجان شرقی

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐
مجازهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐
فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐
تصویر موقعیت مکانی ☐
بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

