

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجتمع فرهنگی سهند

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: مجتمع فرهنگی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، فاز ۲

۶- معرفی خلاصه طرح:

عرصه کل حدود ۸۱۶۷ مترمربع می‌باشد که پروژه در زیربنایی در حدود ۱۶۳۳۴ مترمربع با تراکم ۱۵۰٪ (در سه طبقه) با کاربری‌های رفاهی، فرهنگی و پارکینگ طراحی شده است.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۸۱۶۷ مترمربع زیربنا: ۱۶۳۳۴ مترمربع کاربری فرهنگی: ۸۱۶۶ مترمربع

کاربری رفاهی: ۴۰۸۳ مترمربع پارکینگ: ۴۰۸۳ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۲ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: زمین و پروانه ساخت (آورده شهرداری) به مبلغ ۸۲۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی - خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا:

۱۳- امتیازات ویژه:

☐ زمین موردنیاز طرح تأمین شده است	☐ موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است	☐ موافقت محیط‌زیست اخذ شده است:
☐ طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد:	☐ طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد:	
☐ تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است	☐ طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد:	
☐ فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲۰۲۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳,۳۶	۰	۳,۳۶
سرمایه در گردش	-	-	-	۰	-

کل سرمایه‌گذاری	۲۰۲۰۰۰	۶۰۰۰۰	۳,۳۶	۰	۳,۳۶
-----------------	--------	-------	------	---	------

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلي	موردنیاز	كل
	-	-	-

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شهرداری شهر جدید سهند
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:
تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۶۰۰
فکس:
وب سایت:
آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند

سابقه فعالیت: -
ساختار قانونی: دولتی ☐ خصوصی ☐ عمومی ☒
تلفن همراه:
صندوق پستی:
پست الکترونیک:

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح
☐ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و
☐ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح
☐ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)
☐ فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات
☐ تصویر موقعیت مکانی