

## فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: احداث مینی پالایشگاه

۲- وضعیت:

در حال تولید : با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح : نیمه‌تمام ☐ جدید ☒ توسعه ☐

طرح : به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: ساخت کک، فرآورده‌های حاصل از تصفیه نفت و سوخت‌های هسته‌ای (۲۳)

زیربخش اقتصادی: ساخت فرآورده‌های نفتی تصفیه شده (۲۰)

۴- محصول: تولید گاز و فرآورده‌های نفتی GTL

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☒ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐

استان : آذربایجان شرقی شهرستان: مرند، هشتروند بخش:-

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۳۰۰۰۰۰ مترمربع ساختمان اداری: ۱۰۰۰۰ مترمربع تاسیسات: ۵۰۰۰۰ مترمربع

سوله و ساختمان مربوط به بخش تولید: ۱۵۰۰۰۰ مترمربع سایر ابنیه: ۴۰۰۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

|                                           |                                      |                                         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| برق در دسترس: ..... کیلووات               | فاصله تا برق فشار قوی: .....         | تلفن: ..... خط                          |
| زیرساخت اینترنت: .....                    | میزان آب در دسترس: ..... مترمکعب     | تعداد چاه آب: ..... حلقه                |
| میزان ظرفیت آب چاه: .....                 | آب شرب: .....                        | فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: .....     |
| میزان گاز در دسترس: .....                 | فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: ..... | میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: ..... |
| فاصله تا جاده اصلی: .....                 | فاصله تا بزرگراه: .....              | فاصله تا شهر: .....                     |
| فاصله تا مرکز استان: .....                | فاصله تا نزدیکترین گمرک: .....       | فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: .....       |
| فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: ..... | فاصله تا نزدیکترین بندر: .....       | فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: .....     |

**۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید:** گاز غنی استخراج شده، ابتدا به واحد پالایش گاز طبیعی فرستاده می‌شود، بعد از شیرین‌سازی و جداسازی گوگرد به واحد جداسازی میعانات و برش‌های مایع انتقال داده شده و گازهای متان، اتان، پروپان، نرمال بوتان، ایزو بوتان و بنزین طبیعی به صورت مرحله‌ای تفکیک و فرآوری می‌شوند. در ادامه متان حاصل از این واحد که بخش اعظم محصول را به خود اختصاص داده است به واحد GTL ارسال می‌شود، و بعد از تولید گاز سنتز، در واحد فیشر تروپش تحت شرایط عملیاتی مشخص و مجاورت با کاتالیست‌های فلزی به صورت هیدروکربن‌های خطی و غیرخطی در می‌آید و در نهایت در مرحله پالایش و بهبود کیفیت با روش‌های هیدروکراکینگ و ایزومریزاسیون، گاز مایع، نفتا و گازوئیل حاصل می‌شود.

**۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه:** معادل ۵,۴۸۲,۰۰۰ بشکه در سال

**ظرفیت واقعی تولید:** معادل ۴,۹۳۳,۸۰۰ بشکه در سال

**۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:** ۱۰۰ درصد

**۱۱- فروش:**

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۱۰۰ درصد      بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۰ درصد

**۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری):** ۴۸ ماه

**۱۳- امتیازات ویژه:**

|                                                                                                |                                                                                                     |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: <input type="checkbox"/> |
| طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می‌باشد: <input type="checkbox"/>            | طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: <input type="checkbox"/>                                 |                                                                                 |
| ماشین‌آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: <input type="checkbox"/>      | طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: <input type="checkbox"/>                                 |                                                                                 |
| طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: <input type="checkbox"/>        | تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: <input type="checkbox"/>                                  |                                                                                 |
| سایر مزایا(فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):           |                                                                                                     |                                                                                 |

**۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:**

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐      مقدماتی و اولیه ☒      ندارد ☐

**۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:**

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی: ۰ میلیون یورو      ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی: ۸۰ میلیون یورو  
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: ۰      ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: ۰

**۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:**

| شرح             | سرمایه داخلی مورد نیاز |            |                      | سرمایه خارجی مورد نیاز | کل سرمایه به میلیون یورو |
|-----------------|------------------------|------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
|                 | میلیون ریال            | نرخ برابری | معادل به میلیون یورو |                        |                          |
| سرمایه ثابت     | -                      | -          | ۸۲                   | -                      | ۸۲                       |
| سرمایه در گردش  | -                      | -          | ۱۰                   | -                      | ۱۰                       |
| کل سرمایه‌گذاری | -                      | -          | ۹۲                   | -                      | ۹۲                       |

- خالص ارزش فعلی: -

- نرخ بازگشت داخلی: ۳۵ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

۱۷- اشتغال:

|     |           |      |              |
|-----|-----------|------|--------------|
| کل  | مورد نیاز | فعلی |              |
| ۵۰۰ | ۵۰۰       | -    | اشتغال (نفر) |

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

- نام (شخص حقوقی / حقیقی): اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان آذربایجان شرقی سابقه فعالیت: -
- فعالیت جاری: -
- نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☐
- نام مدیرعامل / فرد رابط / نماینده شرکت: آقای آرش نگاهبانی
- تلفن: ۰۴۱-۳۵۲۴۲۸۶۱-۳ فاکس: -
- وب سایت: [aze.mimt.gov.ir](http://aze.mimt.gov.ir) پست الکترونیک: صندوق پستی: -
- [arash.neghabani@yahoo.com](mailto:arash.neghabani@yahoo.com)
- آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، ششگلان، اداره کل صنعت، معدن و آدرس دقیق محل اجرای طرح: -
- تجارت استان آذربایجان شرقی
- لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:
- ✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☐
- ✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐
- ✓ قراردادهای شرکت ☐
- ✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ..... ☐
- ✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
- ✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐