



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: احداث واحد دامپروری گوساله پروری ۳۵۰ راسی

۲. معرفی پروژه: احداث واحد گوساله پروری ۳۵۰ راسی جهت تولید گوشت گوساله

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح:

باتوجه به اهمیت تامین پروتئین در سلامت فکری و جسمی افراد جامعه و همچنین اشتغالزایی در این صنعت، جذب سرمایه

گذار و اجرای پروژه های دامپروری حائز اهمیت می باشد.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

۱- امکان پرورش و نگهداری مناسب دام باتوجه به شرایط آب و هوایی منطقه آزاد ارس

۲- امکان تامین مناسب علوفه و خوراک مورد نیاز دام جهت پرورش

۳- فروش و تقاضای مناسب برای گوشت در بازار

ج: پتانسیل های بازار:

وجود شرایط مناسب جهت پرورش دام و نهاده های این حوزه شامل خوراک دام از مزیت های دامپروری در ارس بوده

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :
تقاضای سالانه برای محصول تولیدی در ایران و کشورهای منطقه و کل جهان وجود دارد.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):
تامین مواد اولیه مورد نیاز جهت پرورش دام و تولید گوشت کوساله عمدتاً از داخل کشور قابل تامین می باشد و در صورت
نیاز، سرمایه گذاران می توانند نسبت به تامین مواد اولیه از خارج کشور نیز اقدام نمایند.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:
بازار داخلی- بازار کشورهای حاشیه خلیج فارس و حوزه CIS نیز با توجه به وجود کشتارگاه صنعتی در محدوده منطقه آزاد ارس
الکانتیر می باشد.

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سرمایه در گردش: ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۴ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۰

د: مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنا: ۶۰۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۲۵ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

۱- خوراک دام شامل سیلوی ذرت ۶۰۰ تن، یونجه ۲۰۰ تن، کنسایره پرواری ۳۰۰ تن

۲- کوساله نژاد پرواری ۳۵۰ راس

۳- دارو و تجهیزات دامپزشکی

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

کوساله پرواری ۳۵۰ راسی

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

۱- آسیاب و میکسر

۲- تراکتور جهت انجام امورات دامپروری

۳- تجهیزات دامپزشکی

د: فرآیند شماییک تولید:

خرید کوساله اصیل جهت پرواربندی-تغذیه باجیره پرواری-رسیدن به وزن کشتار-ارسال به کشتارگاه

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه: ۲۴۵۰۰ میلیون ریال	
انرژی:	۸۲۲۰ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۲۸۰۰۰ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ناچیز

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

ناچیز

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی - انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی