



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی

طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: طرح تولید کولر گازی - کولر آبی - فن کویل

۲. معرفی پروژه: تولید و مونتاژ انواع کولر های گازی اسپیلیت و داکت اسپیلیت در توان های گرمایش و سرمایش ۹۰۰۰ تا ۴۵۰۰۰ انواع کولر های آبی برودتی در توان های ۱/۸ تا ۳/۴ اسب بخار انواع فن کویل های در مدل های سقفی و زمینی و دیواری

۳. خلاصه طرح: تولید و مونتاژ انواع کولر های گازی اسپیلیت و داکت اسپیلیت در توان های سرمایش ۹۰۰۰ تا ۴۵۰۰۰ انواع کولر های آبی برودتی در توان های ۱/۸ تا ۳/۴ اسب بخار انواع فن کویل های در مدل های سقفی و زمینی و دیواری که مطابق استاندارد های روز و برابر شتابک تولید و مونتاژ شود

الف. ضرورت طرح: در حال حاضر بسیاری از ساختمانها، محیط های اداری و صنعتی و... از سیستم های تهویه مطبوع استفاده میکنند و این سیستم ها تاثیر بسیار بر سلامتی و رفاه افراد دارند و همچنین به علت شرایطی آب هوایی داخل کشور و کشورهای همسایه وجود چنین طرح هایی ضروری و مفید میباشد.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

به علت اینکه بعضی از اجزاء و قطعات اصلی تشکیل دهنده در فرایند تولید کولر گازی - کولر آبی - فن کویل از آلیاژ های مس، آهن، پلاستیک میباشد و این مواد نیز در کشور ما به وفور موجود میباشد جهت ایجاد ارزش افزوده و جلوگیری از صادرات مواد اولیه بصورت خام جزء مزیت مواد اولیه محسوب میشود و همچنین به علت نیاز موجود در داخل کشور و کشورهای همسایه حوزه قفقاز و اور آسیا و داخل منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس به عنوان مزیت بازار محسوب میشود.

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :

خرفیت تولید کارخانه های موجود: ۵۱۰۰۰۰ دستگاه

پیش بینی کل تقاضا در سال های آتی هر سال ۱۵٪ افزایش: ۵۸۶۵۰۰ دستگاه

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):

تأمین بخشی از مواد اولیه از بازارهای داخلی .

عمده مواد اولیه کولر های گازی- کولر آبی- فن کوئل از لحاظ مواد اولیه خام در داخل موجود می باشند و همچنین قابلیت واردات بخشی از

قطعات اصلی، همچون مجموعه کمپرسور کولر گازی از کشورهای همسایه امکان پذیر است.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

عرضه در بازار ارس، عرضه در بازار داخل کشور و صادرات به کشورهای حوزه قفقاز و اور آسیا

۵. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۹۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۶۱۰۲۹۲۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۳ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۴

د: مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۶۰۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۱۳۰ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

کندانسور- اجزاء و قطعات کولرگازی	برای ۷۵۰۰۰ دستگاه
ورق فولادی- فن موتور- شیر برقی کولرگازی	برای ۷۵۰۰۰ دستگاه
موتور الکتریکی تکفاز	برای ۱۶۵۶۲۵ دستگاه
بلبرینگ	برای ۱۶۵۶۲۵ دستگاه
پروانه پلاستیکی- درپوش فلزی- کاور پلاستیکی	برای ۱۶۵۶۲۵ دستگاه
رنگ	۱۰ تن
خازن	برای ۱۶۵۶۲۵ دستگاه
چمهره	۱۰ تن
کارتن و برپسب	۱۰ تن

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

کولرگازی	۷۵۰۰۰ دستگاه
فن کویل	۸۵۰۰۰ دستگاه
کولر آبی	۵۶۲۵ دستگاه

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

کانوایر غلتکی به طول ۸۰ متر لوب در سه دستگاه- دستگاه CNC- کمپرسور هوا- اتاق تست- وکیوم
ابزار آلات آزمایشگاهی تست و خط تولید- دستگاه پرس- دستگاه تمه کش- لیترک- کوله خم کن-
جک پالت دستی- دستگاه جوش نقطه ای- برشیش دستی- پمپ باد

د: فرآیند شمایک تولید:

بازدید قطعات- نشت یابی قطعات- رنگ زنی- مونتاژ و جوشکاری- وکیوم و نشت گیری- تست قطعات- تست زیر بار ۲۴ ساعت
محصول نهایی- بسته بندی و شرینگ-

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی