

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجتمع تفریحی - ورزشی ولایت

۲- وضعیت پیشرفت: جدید توسعه و تکمیل

بدون پیشرفت کمتر از ۵۰ درصد بیشتر از ۵۰ درصد

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: مجتمع تفریحی، ورزشی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، پارک ولایت فاز ۴ شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

مجتمع تفریحی - ورزشی در زمینی به مساحت ۲۱۸۳۳ مترمربع و زیربنای ۹۱۰۰ مترمربع در ۴ طبقه سازه‌ای به عنوان یکی از بسته‌های سرمایه‌گذاری معرفی گردیده است. این مجموعه شامل فضاهای ورزشی - تفریحی شامل سالن بلیارد، بولینگ، پینگ‌پنگ، تیراندازی، شطرنج، گیم نت، محل بازی کودکان و کافی‌شاپ می‌باشد.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۲۱۸۳۳ مترمربع کل مستحدثات: ۹۱۰۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

این مجتمع در ضلع غربی پارک بزرگ ولایت قرار داشته و با توجه به هد فگذاری این پارک که علاوه بر افزایش سرانه فضای سبز شهری و زیباسازی محیطی ایجاد فضاهای لازم برای طیف گسترده‌ای از ساکنان شهر جدید سهند و اقشار مختلف خصوصاً جوانان می‌باشد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: ۴ طبقه

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالی (آورده شرکت عمران) به مبلغ ۲۶۳۶۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/ واگذاری: واگذاری کامل سرمایه‌گذاری مشترک مشارکت عمومی - خصوصی سایر (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۴۸ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: <input checked="" type="checkbox"/>	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: <input checked="" type="checkbox"/>	موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: <input type="checkbox"/>
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: <input type="checkbox"/>	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: <input type="checkbox"/>	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: <input checked="" type="checkbox"/>	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: <input type="checkbox"/>	
فراخوان: نیاز ندارد <input type="checkbox"/> نیاز دارد <input checked="" type="checkbox"/> / انجام شده <input type="checkbox"/> انجام نشده <input type="checkbox"/>		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزسانی شده مقدماتی و اولیه ندارد

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال	ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال	ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو	
سرمایه ثابت	۴۹۷۴۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۷۶۵	۷۶۵
			نیاز	۰

-	۰	-	۶۵۰۰۰۰	-	سرمایه در گردش
۷.۶۵	۰	۷.۶۵	۶۵۰۰۰۰	۴۹۷۴۰۰۰	کل سرمایه‌گذاری

- خالص ارزش فعلی: ۳۰۷۴۰۰۰ میلیون ریال
- نرخ بازدهی داخلی: ۳۷ درصد
- دوره بازگشت سرمایه: ۶ سال

۱۷- اشتغال:

کل	موردنیاز	فعلی	اشتغال (نفر)

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای فرهاد سعیدی
تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۰۴ فاکس:
وب سایت: پست الکترونیک:
آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

سابقه فعالیت:
ساختار قانونی: دولتی خصوصی عمومی
تلفن همراه:
صندوق پستی:

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح
مجازیهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)
فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات
تصویر موقعیت مکانی
تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و
بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح