



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

## فرم توجیه فنی و اقتصادی

### طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: طرح تولید قطعات خودرو

۲. معرفی پروژه: تولید محور-شاسی - اکسل با ظرفیت ۱۰۰ هزار دستگاه در سال

#### ۳. خلاصه طرح:

**الف. ضرورت طرح:** باتوجه به قیمت پایین مواد اولیه و انرژی و همچنین با توجه به نیروی کار ارزان، محصول تولیدی قیمت تمام شده مناسبی نسبت به تولیدات خارجی خواهد داشت.

**ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):** مواد اولیه شمال انواع ورق فولادی، میلگرد، پیچ و مهره، فنر، چسب نسوز، سنسور، درب و ... بوده و به وفور در داخل کشور موجود می باشد.

#### ج: پتانسیل های بازار:

با توجه به تقاضای بازار جهت خرید خودرو، تولید قطعات خودرو جز صنایع سودآور محسوب می شود.

**د: ارزش افزوده ایجاد:** مواد اولیه پس از تبدیل به محصول نهایی از ارزش افزوده بیشتری برخوردار خواهند بود.

#### ۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

##### الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان):

در حال حاضر کارخانه های گروه عظام سالانه بیش از ۵۵ میلیون انواع قطعه و مجموعه قطعات خودرو را در کشور تولید میکنند که در صورت تجاری سازی و کسب استاندارد تولید تقاضای تولید و صادرات برای کشورهای منطقه نیز امکان پذیر می باشد که با چشم انداز ۴ ساله برای کشور تولید خودرو با ظرفیت سه میلیون در سال پیش بینی گردیده است.

##### ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز ( ایرانی – کشورهای منطقه):

هر میزان مواد اولیه در ایران موجود می باشد.

##### ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

سرزمین اصلی و صادرات به کشورهای قفقاز و CIS

#### . مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت: ۱۰۱۲۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۲۱۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت: ۳٫۵ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۵۲

د: مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۶۰۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۴۵ نفر

## ۶. مشخصات فنی:

### الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

|   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| ۱ | ورق فولادی ۱۲ میل، ۸ میل و ۶ میل و ... |
| ۲ | میلگرد قطر ۲۸ و قطر ۳۸ و ...           |
| ۳ | چسب نسوز                               |
| ۴ | لاستیک خمره ای                         |
| ۵ | سایر                                   |

### ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

محور/شاسی / اکسل

### ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| ۱ | دستگاه تراش              |
| ۲ | دستگاه پرس خم کن         |
| ۳ | تراش و فرز               |
| ۴ | دستگاه جوشکاری           |
| ۵ | دستگاه پرس شاسی          |
| ۶ | کمپرسور                  |
| ۷ | پالت تراک و لیفتراک برقی |
| ۸ | سایر                     |

### د: فرآیند شماتیک تولید:



### ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

| هزینه:        |                             |                               |
|---------------|-----------------------------|-------------------------------|
| انرژی:        | انشعابات: ۱۰۰۵۰ میلیون ریال | مصارف انرژی: ۸۲۶۰ میلیون ریال |
| نیروی انسانی: | ۱۵۱۳۶ میلیون ریال           |                               |

## **۷. ریسک های پروژه:**

### **الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :**

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

### **ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:**

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

### **ج: ریسک ابقا:**

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

### **د: ریسک نوسانات ارز و تورم:**

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی