

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه‌گذار

۱- عنوان طرح: تولید انواع پرده کرکره

۲- وضعیت:

در حال تولید : با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح : نیمه‌تمام ☒ جدید ☐ توسعه ☐

طرح : به بهره‌برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: زیربخش اقتصادی:

۴- محصول: پرده کرکره‌ای پارچه‌ای، پرده کرکره‌ای فلزی

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☐ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☒ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

داخل شهر ☐ خارج از حریم شهر ☐

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: تبریز بخش:-

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۳۲۸۷ مترمربع ساختمان اداری: ۷۵۰ در ۳ طبقه سوله و ساختمان مربوط به بخش تولید: ۲۰۰۰ مترمربع

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی‌ها:

برق در دسترس: ۱۵۰ کیلووات	فاصله تا برق فشار قوی:	تلفن: خط
زیرساخت اینترنت:.....	میزان آب در دسترس: ۵ مترمکعب	تعداد چاه آب: حلقه
میزان ظرفیت آب چاه:	آب شرب:	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر:.....
میزان گاز در دسترس: ۴۵ مترمکعب	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: در مجاورت شرکت	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس:.....
فاصله تا جاده اصلی: ۱۰۰ متر	فاصله تا بزرگراه:	فاصله تا شهر: ۱۵ کیلومتر
فاصله تا مرکز استان: ۱۵ کیلومتر	فاصله تا نزدیکترین گمرک: در مجاورت شرکت	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۱۰ کیلومتر
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه‌آهن: در مجاورت شرکت	فاصله تا نزدیکترین بندر:	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی:

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید:

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه: ۲۰ هزار مترمربع پرده کرکره پارچه‌ای و ۱۰۰ تن پرده کرکره ای فلزی

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه موردنیاز طرح از داخل: ۵۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش‌بینی شده: ۷۰ درصد بازار خارجی پیش‌بینی شده: ۳۰ درصد

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۳ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است ☒
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می باشد ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد ☐	
ماشین آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد ☐	
طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد ☐	تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است ☐	
سایر مزایا(فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی: ۰,۰۷ میلیون یورو
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی: -
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی: -
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی: -

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۴۳۰۲۴	۵۵۰۰۰۰	۰,۶۲	۰,۰۰	۰,۶۲
سرمایه در گردش	۲۲۰۳۶	۵۵۰۰۰۰	۰,۰۴	۰,۰۰	۰,۰۴
کل سرمایه گذاری	۳۶۵۰۶۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۶۶	۰,۰۰	۰,۶۶

- خالص ارزش فعلی:
- نرخ بازگشت داخلی:
- دوره بازگشت سرمایه:

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	موردنیاز	کل
	-	۳۰	۳۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سایه نگار ایرانیان

سابقه فعالیت: -

فعالیت جاری: تولید لوازم جانبی پرده، مونتاز پرده زبرا، کرکره افقی

ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☒

نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☒ تضامنی ☐ سایر ☐

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده شرکت: آقای رحمان خدایی

تلفن: ۰۴۱-۳۶۵۸۸۵۶۸

فاکس: -

تلفن همراه: ۰۹۱۴۴۱۱۴۵۶۴

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی: -

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان عباسی، چهارراه عباسی، آدرس دقیق محل اجرای طرح: منطقه ویژه اقتصادی

سهلان

کوی یوسف آباد، نیش کوی مهتاب

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و

✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☐

غیره) ☒

✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

✓ قراردادهای شرکت ☐

✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ... ☐

