

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: احداث و بهره‌برداری از مجتمع چند منظوره تجاری، نمایشگاهی - حمل و نقل و ترانزیت، انبارداری - صنعتی

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: خدمات زیربخش اقتصادی: خدمات

۴- محصول: ۳ سایت مجرا با کاربری: ۱- تجاری نمایشگاهی ۲- حمل و نقل و انبارداری ۳- صنعتی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، جاده تبریز - صوفیان، جنب شهرک سرمایه‌گذاری خارجی

۶- معرفی خلاصه طرح:

احداث و بهره‌برداری از مجتمع چند منظوره تجاری، نمایشگاهی - حمل و نقل و ترانزیت، انبارداری - صنعتی با اهداف:

- ایجاد زمینه برای شکل‌گیری یک شهرک حمل و نقلی و مجتمع پایانه پشتیبان منطقه ویژه اقتصادی سهلان.

- ایجاد زمینه برای تسهیل در صادرات تولیدات کارخانجات شهرک سرمایه‌گذاری خارجی.

- ایجاد زمینه برای شکل‌گیری یک شهرک بازرگانی-تجاری-خدماتی -نمایشگاهی برای عرضه و بازاریابی و فروش تولیدات کارخانجات شهرک سرمایه‌گذاری و مجتمع بازرگانی پشتیبان کارخانجات.

- ایجاد زمینه برای استقرار دفاتر بازرگانی و فروش کارخانجات شهرک سرمایه‌گذاری خارجی.

- ایجاد زمینه برای توسعه شهرک سرمایه‌گذاری خارجی مطابق با برنامه شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان شرقی و اسناد طرح مجموعه شهری تبریز.

- ایجاد زمینه برای استقرار دفاتر بازرگانی و فروش کارخانجات شهرک سرمایه‌گذاری خارجی.

۷- مشخصات طرح:

زمین : ۳۳۰۰۰۰ مترمربع کل مستحدثات: ۱۳۳۰۰۰ مترمربع اداری : ۲۰۰۰ مترمربع

تجاری ، نمایشگاهی : ۴۴۰۰۰ مترمربع صنعتی: ۳۶۰۰۰ متر مربع ترانزیت و انبارداری : ۵۱۰۰۰ متر مربع

۸- ویژگی ها و دسترسی‌های طرح: همجواری با شهرک سرمایه‌گذاری خارجی - پایانه و منطقه ویژه اقتصادی سهلان، دسترسی از جاده تبریز - صوفیان، ریل راه‌آهن تبریز جلفا

۹- پیش‌بینی ظرفیت: -

۱۰- آورده صاحب طرح: ۳۵۰ میلیارد تومان

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☒ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☐

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۴۰ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		
ایجاد یک مجموعه مکمل هم در راستای تولید - حمل و نقل و انبارداری - بازرگانی داخلی و صادرات خارجی		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ریال

ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۱۹,۱۷	۰	۱۹,۱۷
سرمایه در گردش	-	۶۰۰۰۰	۰	۰	۰
کل سرمایه گذاری	۱۱۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۱۹,۱۷	۰	۱۹,۱۷

- دوره بازگشت سرمایه : - سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعالی	مورد نیاز	کل
	-	-	۳۰۰۰ نفر

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان همیاری شهرداری های استان آذربایجان شرقی

سابقه فعالیت: ۴۰ سال

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: مرتضی عبدل زاده

ساختار قانونی: دولتی ☐ خصوصی ☐ عمومی ☐

تلفن: ۰۴۱-۳۴۷۹۷۴۰۰-۳

فاکس: ۰۴۱-۳۴۷۹۴۳۲۲-۳۴۷۹۰۵۱۹

تلفن همراه:

وب سایت: www.hamyaritabriz.ir

پست الکترونیک:

صندوق پستی: ۵۱۳۳۵-۳۵۷۱

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان آزادی، ستاد مرکزی سازمان همیاری شهرداری های استان آذربایجان شرقی

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐تصویر موقعیت مکانی ☐بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐