



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: طرح تولید چادر عفاف و مقنعه

۲. معرفی پروژه: تولید انواع چادر با ظرفیت ۵۰۰۰۰۰۰ مترمربع در سال

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح:
رعایت عفاف و حجاب

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):
جلوگیری از خروج ارز با کاهش واردات محصول

ج: پتانسیل های بازار:
نیاز داخل کشور و برخی کشورهای همسایه

د: ارزش افزوده ایجاد: ۲۵ درصد

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان):

در حال حاضر کارخانه نساجی شهر کرد در خاورمیانه با ظرفیت ۲۰ میلیون متر در کشور فعالیت می نماید که با تقاضای کشورهای همسایه برای صادرات و تولید در کشور تا ظرفیت ۴۵ میلیون مترمربع در سال پیش بینی می گردد.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):

استفاده از پارچه های داخلی و وارداتی

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

عرضه در بازار ارس، عرضه در بازار ایران و صادرات

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت: ۱۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۱۰۵۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت: ۳ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۷

د: مساحت زمین: ۱۵۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۹۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۳۰ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

پارچه کرپ	۲ میلیون متر
پارچه ژاکارد	۱ میلیون متر
پارچه کن کن	۱٫۵ میلیون متر
پارچه نخ	۰٫۵ میلیون متر
نخ	۲ تن

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

چادر مشکی حجاب و مقنعه	۵ میلیون متر
------------------------	--------------

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

عنوان
چرخ خیاطی راسته دوز
چرخ خیاطی سر دوز
چرخ خیاطی زیگزال دوز
دستگاه طاقه پهن کن
قیچی قد زن
دستگاه برش
میز برش

د: فرآیند شماتیک تولید:

۱- پهن کردن پارچه بر روی میز برش ۲- برش پارچه ۳- دوخت ۴- بسته بندی

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه:	
انرژی:	۳۰۰ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۳۸۵۰ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی