



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: طرح تولید سنگ های زینتی و مصنوعی

۲. معرفی پروژه: انواع سنگ های زینتی (آنتیک) با ظرفیت ۴۰۰۰ تن در سال

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح:

توسعه سنگ های قیمتی مصنوعی و روشهای استفاده شده برای ساخت مواد جدید و بهسازی مواد موجود در جوامع گوه رشناسی بین المللی از اهمیت بالایی برخوردار است و سومین صنعت پردرآمد در دنیا به شمار می رود و در کشورهای مختلفی از جمله تایلند، روسیه، ژاپن و برخی کشورهای اروپایی تولید میشوند.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

با توجه به وجود معادن مختلف در کشور تامین مواد اولیه این محصول در داخل امکان پذیر میباشد.

ج: پتانسیل های بازار:

قابلیت عرضه در بازار داخلی و صادرات به کشورهای همسایه

د: ارزش افزوده ایجاد:

بر اساس استناد به قانون مالیات بر ارزش افزوده گمرک جمهوری اسلامی ایران

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :

کل ظرفیت تولید کارخانجات موجود در کشور ۲۵۰۰۰ کیلوگرم، ظرفیت تولید در کارخانجات کشورهای منطقه ۳۶۰۰۰ کیلوگرم، ظرفیت تولید کل تقاضای جهان ۴۸۰۰۰ کیلوگرم میباشد.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):

مواد اولیه تولیدی اغلب در داخل کشور موجود میباشد.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

بازار هدف محصولات تولید عرضه در بازار ارس ، بازار ایران و صادرات به کشورهای همسایه نیز میباشد.

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

سرمایه در گردش: ۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۵ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۰

د: مساحت زمین: ۲۰۰۰ مترمربع

مساحت زیر بنا: ۱۲۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۱۰ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

ضایعات سنگ تراورتن - ۷۰۰ تن در سال

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

انواع سنگهای تزئینی با ظرفیت ۴۰۰۰ تن در سال

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

- ۱-دستگاه برش سنگ
- ۲-دستگاه ابزار سنگ
- ۳-پمپ باد
- ۴-دستگاه بسته بندی

د: فرآیند شماتیک تولید:

مواد اولیه-برش سنگ- ابزار سنگ- بسته بندی- محصول نهایی

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه:	
انرژی:	۴,۰۰۰ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۱۱,۹۰۰ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی