



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: بسته بندی آرنیان

۲. معرفی پروژه: فرآوری و بسته بندی آرنیان با ظرفیت ۲۲۰۰ تن در سال

۳. خلاصه طرح:

الف. ضرورت طرح:

باعنایت به پتانسیل خاص منطقه آزاد ارس بدلیل وجود رود پر آب ارس و مزیت های موجود جهت اجرای پروژه های آبرزی پروری و شیلات، باتوجه به ریسک بالای فسادپذیری محصولات پروتئینی از جمله فرآورده های حاصل از آرنیان، وجود واحد فرآوردی و بسته بندی آرنیان هم به لحاظ تولید محصول سالم و هم به لحاظ افزایش مدت ماندگاری و ارتقاء توان صادراتی و بازارپسندی محصول حائز اهمیت می باشد.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار):

۱- وجود رود پر آب ارس بعنوان منبع دائمی آب و وجود واحدهای متعدد پرورش ماهی در حال بهره برداری و احداث ۲-
بمحواری با کشورهای حوزه CIS بعنوان خریدار و مشتری محصولات پروتئینی ۳- بازار مناسب داخلی برای محصولات

فرآوری شده آرنیان

ج: پتانسیل های بازار:

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :
تقاضای سالانه برای محصول تولیدی در ایران – کشورهای منطقه و کل جهان وجود دارد.

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):
تأیید مواد اولیه بدلیل وجود واحدهای پرورش ماهی در حال بهره برداری و ساخت عمدتاً از داخل کشور قابل تأمین می باشد و
در صورت نیاز، سرمایه گذاران می توانند نسبت به تأمین مواد اولیه از خارج کشور نیز اقدام نمایند.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:
بازار داخلی – کشورهای حوزه CIS – کشورهای اروپایی

. مولفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سرمایه در گردش: ۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۳,۵ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۴

د: مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنا: ۶۰۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۲۵ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

انواع آبریان ۲۵۰۰ تن در سال

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

انواع فرآورده های حاصل از محصولات آبرزی پروری ۲۲۰۰ تن در سال

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

۱- تجهیزات مربوط به فرآوری آبریان

۲- تجهیزات مربوط به بسته بندی

۳- تجهیزات مربوط به واحد سرخانه

۴- تجهیزات مناسب حمل و نقل

د: فرآیند شماتیک تولید:

انواع های و تولیدات آبرزی پروری- فرآوری محصولات آبریان و شیلات- بسته بندی- انتقال به سردخانه- فروش

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه: ۶۳۵۱ میلیون ریال	
انرژی:	۴۴۵۱ میلیون
نیروی انسانی:	۸۲۵۱ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی - انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی