

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: احداث و بهره‌برداری از دهکده توریستی دند

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☐ توسعه و تکمیل ☒
بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: خدمات زیربخش اقتصادی: گردشگری

۴- محصول: دهکده توریستی اقامتی بومگردی

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، تبریز، قله عینالی، دهکده توریستی دند

۶- معرفی خلاصه طرح:

احداث و بهره‌برداری از دهکده توریستی دند با اهداف:

- توسعه صنعت گردشگری استان

- جذب توریست داخلی و خارجی در زمینه بومگردی و اکوتوریسم

- ایجاد درآمد پایدار برای سرمایه‌گذار

۷- مشخصات طرح:

زمین : ۶۰۰۰۰ مترمربع کل مستحدثات: ۵۸۰۰۰ مترمربع اقامتی : ۱۲۰۰۰ مترمربع

تجاری: ۱۰۰۰ مترمربع فرهنگی - هنری: ۲۰۰۰۰ مترمربع سایر : ۲۵۰۰۰ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح: همجواری با منطقه گردشگری توریستی عینالی، دارای دید به کل شهر، منطقه بکر و دست نخورده، دسترسی از جاده عینالی

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

۳۱ واحد اقامتی

یک واحد اقامتی جمعی، ۳ واحد اقامتی و تجاری و ۱۶ واحد مختلط اقامتی و تولیدی به مساحت ۷۶۴۶ مترمربع

یک واحد خانه خانی به مساحت ۳۷۶ مترمربع

یک واحد تجاری و یک واحد بازارچه به مساحت ۹۹۲ مترمربع

احداث معابر به مساحت ۱۵۵۰۵ مترمربع

یک واحد سرویس بهداشتی ۱۰ چشمه‌ای به مساحت ۱۷۶ مترمربع

یک واحد مسجد به مساحت ۱۱۵۸ مترمربع

عملیات کف‌سازی و تجهیز دهکده توریستی به مبیل شهری جهت احداث پایانه مسافربری و پارکینگ روباز و احداث فضای باز تجهیز شده به مساحت ۶۳۷۵ مترمربع

عملیات خط انتقال نیروی برق ۲۰ کیلووات جهت روشنایی مسیرهای دسترسی دهکده توریستی به طول ۱۵۴۵,۴ متر

عملیات گازرسانی دهکده به طول ۵۳۹۰ متر

۱۰- آورده صاحب طرح: ۱۲ واحد مسکونی با تم روستایی به همراه محوطه سازی و ۲ واحد رستوران

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☒ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☐

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا: ۳۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است ✓	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است ✓	موافقت محیط زیست اخذ شده است ✓
طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ✓ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی - ریال	ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال	ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲,۱۷	۰	۲,۱۷
سرمایه در گردش	-	۶۰۰۰۰	۰	۰	۰
کل سرمایه گذاری	۱۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲,۱۷	۰	۲,۱۷

- دوره بازگشت سرمایه : ۶,۱۴ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	مورد نیاز	کل
	-	-	۵۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان همیاری شهرداری های استان آذربایجان شرقی سابقه فعالیت: ۴۰ سال
نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای مرتضی عبدل زاده ساختار قانونی: دولتی ☐ خصوصی ☐ عمومی ☐
تلفن: ۰۴۱-۳۴۷۹۷۴۰۰-۳ فاکس: ۰۴۱-۳۴۷۹۴۳۲۲-۳۴۷۹۰۵۱۹ تلفن همراه:
وب سایت: www.hamyaritabriz.ir پست الکترونیک: صندوق پستی: ۵۱۳۳۵-۳۵۷۱
آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان آزادی، ستاد مرکزی سازمان همیاری شهرداری های استان آذربایجان شرقی

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐
مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره) ☐
تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ☐
فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐
تصویر موقعیت مکانی ☐
بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐